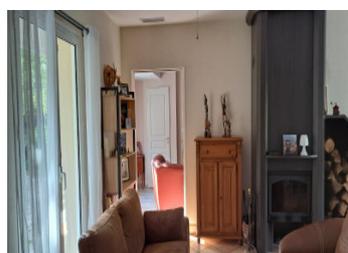
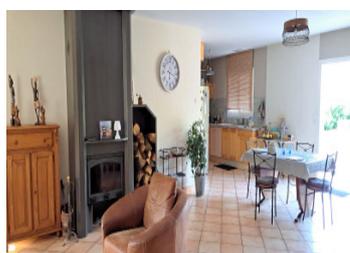


Maison de 117m2 entrée, salon salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salon tv, wc et salle de bain.



## INFORMATION

Ville:	Prigonrieux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117 m2
Terrain:	1700 m2

## RÉSUMÉ

Belle maison de plain pied construite en 1999 de 117m2; avec tout le confort moderne.

Elle comprend ; une entrée donnant sur salon salle à manger avec inset, Cuisine ouverte équipée,, un cellier, salon tv avec placard.

Accès à la partie nuit par un couloir comprenant un placard et desservant 3 chambres avec chacune des rangements. Une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque.

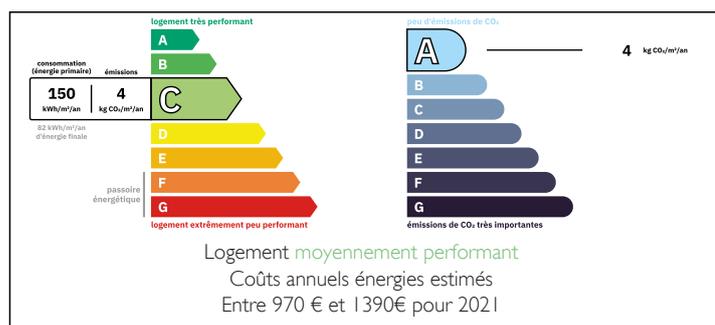
Climatisation par gaine et convecteurs électriques en céramique.

Pompe à chaleur.

Grande terrasse avec son coin barbecue? Garage pour voiture et matériel de jardinage.

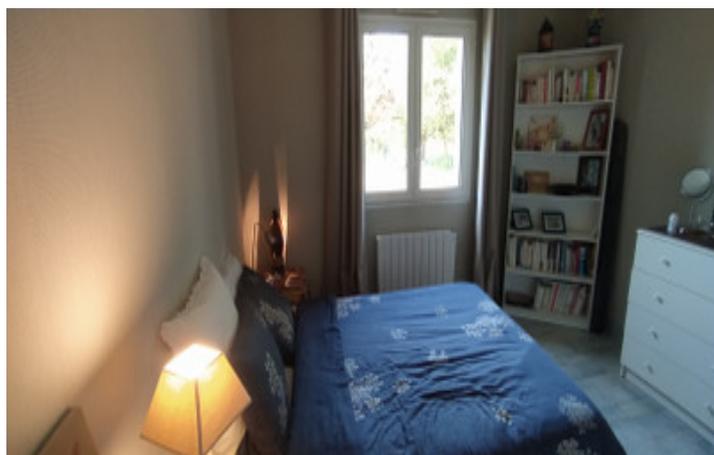
Terrain arboré de 1700m2

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison de plain pied construite en 1999 de 117m2; avec tout le confort moderne .

Elle comprend ; une entrée donnant sur salon salle à manger avec insert, Cuisine ouverte équipée( 48m2), un cellier 7m2 , salon TV avec placard. 12m2 Accès à la partie nuit par un couloir comprenant un placard et desservant 3 chambres de 12/11/9 à 2 chacune avec des rangements .Une salle de bains avec baignoire , douche et double vasque de 6m2 Climatisation par gaine et convecteurs électriques en céramique .

Pompe à chaleur .

Grande terrasse carrelée avec son coin barbecue.

Garage pour voiture et matériel de jardinage .

Terrain arboré de 1700m2 .

Assainissement individuel.

Proche de Bergerac avec tous les commerces ainsi qu'une école .

Endroit calme et idéal pour famille

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1250 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES