LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31913FRC85

Prix: 249 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante Maison Familiale de 3 Chambres avec Piscine et Grand Verger au Cœur de la Vendée

INFORMATION

Ville:	Le Champ-Saint-Père
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	4873 m2

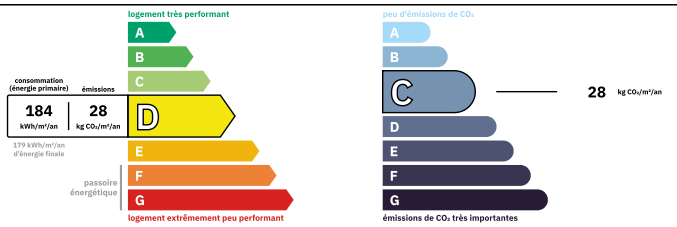
RÉSUMÉ

Située au cœur de la Vendée, cette charmante maison familiale de 3 chambres offre un parfait mélange de confort, d'espace et de charme. Établie sur un vaste terrain, cette propriété dispose d'un grand verger rempli d'arbres fruitiers matures, offrant un cadre paisible et pittoresque.

La maison propose un espace de vie et de salle à manger décloisonné et spacieux, avec de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine est entièrement équipée, idéale pour les repas en famille et les réceptions. Les trois chambres bien aménagées offrent suffisamment d'espace pour une famille qui s'agrandit ou pour accueillir des invités, et la suite parentale comprend une salle de bains privative pour plus d'intimité et de confort.

À l'extérieur, découvrez votre oasis privée : une grande piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1600 € et 2220€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Située dans une zone recherchée, cette maison offre un havre de paix tout en étant proche des commodités locales, des écoles et des transports. Idéale pour les familles qui souhaitent profiter du style de vie détendu et en plein air de la belle région de la Vendée.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un coin de paradis en France!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr