

Maison de prestige, inscrite aux monuments historique, parc plus 11 biens locatifs, Hérault, Sud de la France



INFORMATION

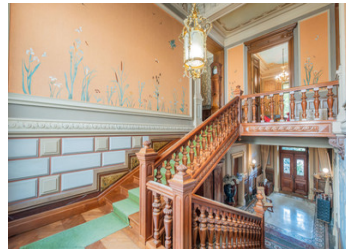
Ville:	Bédarieux
Département:	Hérault
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	1243 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce magnifique Hôtel particulier, au cœur de l'Hérault, unique par son architecture, son style et son histoire. Conçu par un célèbre architecte Montpelliérain, Léopold Carlier, entre 1892/1893, vous serez séduits par ses détails d'époque parfaitement conservés.

Cette somptueuse propriété se compose de plusieurs parties. La première partie correspond à un hôtel particulier privatif d'environ 502 m² donnant sur le parc majestueusement arboré et clos d'environ 1000 m². La deuxième partie accessible par une entrée complètement indépendante se compose de 9 appartements en locations de diverses tailles, desservis par un ascenseur ainsi que 2 locaux professionnels et 3 stationnements fermés. Les revenus générés par ses biens loués sont important.

Envie d'un projet d'envergure, ce bien atypique et unique vous offre diverses possibilités que ce soit pour une activité touristique, culturelle ou

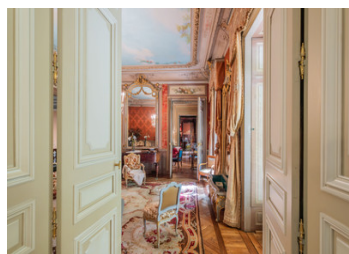


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison privative se compose au rez de chaussée d'un magnifique hall d'entrée au sol en mosaïque avec un escalier imposant dominé par de grands vitraux. On y trouve également une orangerie utilisée en cuisine d'été et d'un vaste bureau. Une autre zone est réservée aux espaces fonctionnels comme le garage...Au premier étage, un large couloir sépare les pièces donnant sur le parc : 2 salons, une bibliothèque, une salle à manger et la chambre principale. Ce niveau inclus aussi une cuisine avec grande terrasse, 7 chambres, 3 salles de bains, et une deuxième terrasse couverte. Tout l'étage est recouvert d'un authentique parquet en chêne, chaque pièce est dotée de cheminées de différents style, les plafonds en caissons ou peints avec des décors floraux, les meubles d'époque et les lustres ainsi que les tapisseries ont été au fil des années soigneusement conservés.

La petite ville de Bédarieux avec ses 6000 habitants est située au cœur de la Vallée de l'Orb dans l'Hérault dans un environnement naturel exceptionnel. Elle offre tous les services nécessaires tels que les écoles, des transports en commun, clinique et hôpital, des médecins, des supermarchés, des restaurants, un cinéma et une grande salle de spectacle. La ville bénéficie également de nombreuses associations culturelles et sportives. Deux marchés hebdomadaires animent le centre ville.

Bédarieux est entouré de paysage diversifiés incluant le Lac du Salagou, le Massif du Caroux, ses diverses gorges, le magnifique fleuve « Orb » qui traverse notre Département du Nord au Sud.

A 1 heure...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 16929 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES