

Une maison de ville proche des commerces et des commodités avec une petite courette. Il y a un salon.



INFORMATION

Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	119 m2



RÉSUMÉ

Une maison de ville proche des commerces et des commodités avec une petite courette.

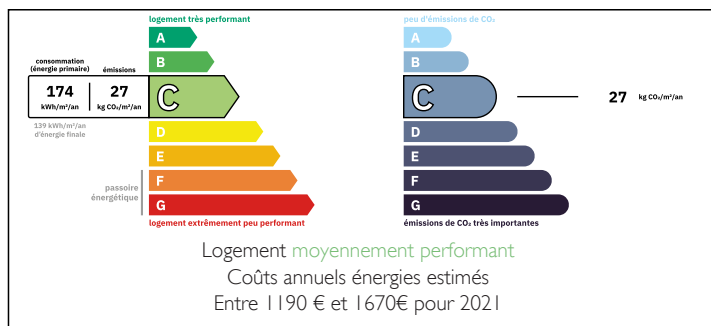
En entrant dans cette maison vous trouvez sur votre droite un salon, à gauche de l'entrée deux chambres dont une avec sa salle d'eau et WC. La cuisine vous conduit à une salle à manger avec des baies vitrées menant à la courette et sa remise.

À l'étage vous retrouverez une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC.

Ce bien bénéficie également d'un sous sol de 62m² avec eau et électricité.

- Chauffage: gaz de ville
- Assainissement: tout à l'égout

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 6m²
 - Chambre 1 : 13,80m²
 - Chambre 2 : 14,20² avec sa salle d'eau : 3,00m²
 - Salon: 10,50m²
 - Cuisine: 6,50m²
 - Salle à manger (baies vitrées): 18m²
- Total: 73m²

Étage :

- Chambre 3 : 12m²
 - Salle de bain : 4m²
 - Bureau : 8m²
- Total: 24m²

Extérieur

- Cours, 28m²
- Remise: 3,80m²
- Sous-sol: 62m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES