

Longère de 4 chambres avec grange, atelier, grand terrain et sans voisins, à distance de marche du village.



INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	168 m ²
Terrain:	27004 m ²

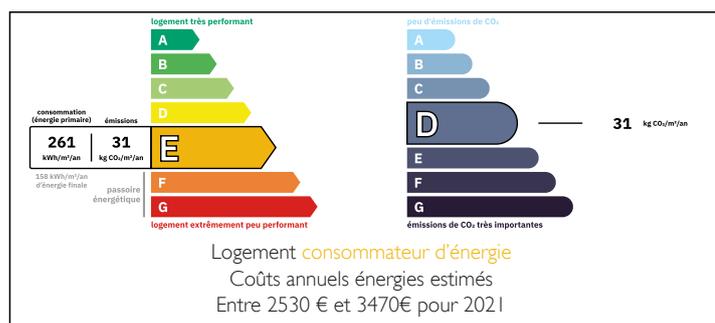


RÉSUMÉ

Cette ancienne ferme est située à l'orée du village de Saint-Privat, petit village pittoresque du Périgord vert, situé entre Ribérac et Saint-Aulaye. Très bien entretenue, elle propose de grandes pièces aérées, une grange et étable attenantes, et plusieurs petites dépendances.

- * À 7 mn de Saint-Aulaye, village toutes commodités avec jolie plage en bord de rivière
- * À 10mn de Ribérac, petite ville dynamique, connue pour son grand marché hebdomadaire
- * À 50mn de Périgueux et d'Angoulême
- * À 1h30 de Bordeaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- + Chauffage central au fioul et pompe à chaleur
- + L'eau courante provient d'une source située sur un terrain attenant
- + Fosse septique à revoir (ventilations)

La propriété est composée comme suit:

- Cuisine aménagée et salle à manger (30m²)
- Salon (25m²) avec mezzanine (8m²)
- Bureau (8,8m²)
- Toilettes avec lave-mains (2m²)
- Salle de bains (5m²) avec double vasque, bain et douche.
- Chambre 1 (13m²)
- Chambre 2 (16,5m²)
- Chambre 3 (12,8m²)
- Chambre 4 (16,25m²)
- Buanderie/Chaufferie (17,2m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1026 EUR

Taxe habitation: EUR

EXTÉRIEURS:

- Grange et étable attenantes
- Appentis
- Atelier
- Poulailler
- Grand jardin autour de la maison
- Pré (en fermage)
- Bois

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>