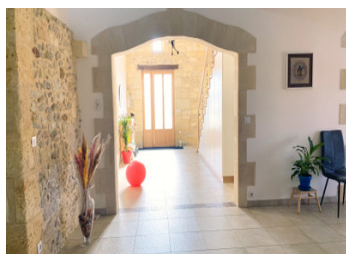


Magnifique maison de 456 m2, 6 chambres avec salles d'eau et dressing sur terrain de 7600 m2 extensible



INFORMATION

Ville:	Saint-Christoly-de-Blaye
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	456 m2
Terrain:	7600 m2



RÉSUMÉ

Cette superbe maison de 456 m², située sur un terrain de 7 600 m², offre 6 chambres, plusieurs salles d'eau, une cave à vin, une cheminée et de vastes espaces de vie.



DPE

Logement économe	Faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
Logement énergivore	Forte émission de GES

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un vaste terrain de 7 600 m², cette splendide maison de 456 m² conjugue à merveille élégance et confort dans un cadre naturel exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez accueilli par des espaces lumineux et généreux. Le rez-de-chaussée se distingue par une chambre baignée de lumière, dotée d'une salle d'eau attenante qui allie modernité et praticité. Une buanderie bien agencée complète cet espace, offrant un véritable confort au quotidien. Pour les amateurs de vin, une cave subtilement intégrée permet de conserver vos meilleures bouteilles dans des conditions optimales. Un cellier spacieux répondra à vos besoins de rangement, tandis que la cheminée, véritable cœur de la maison, vous invite à des moments de détente et de convivialité, idéal pour des soirées au coin du feu.

À l'étage, l'agencement est pensé pour offrir intimité et espace à chacun. Les cinq chambres spacieuses bénéficient toutes de volumes généreux, de lumière naturelle et d'une disposition harmonieuse. Une salle de bain familiale, véritable havre de paix, ainsi que deux salles d'eau supplémentaires, permettent de répondre aux besoins d'une grande famille ou d'accueillir des invités en tout confort.

Cette propriété unique, qui réunit harmonieusement charme authentique et prestations modernes, représente une occasion rare de vivre dans un cadre d'exception, avec la possibilité de personnaliser et d'adapter les lieux à vos projets et à votre style de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>