

## CORPS DE FERME RÉNOVÉ+3 CHAMBRES+PISCINE+JACUZZI+VUE DES PYRÉNÉES+SALLE DE SPORT+6994M2 TERRAIN+TRIE-SUR-BAISE



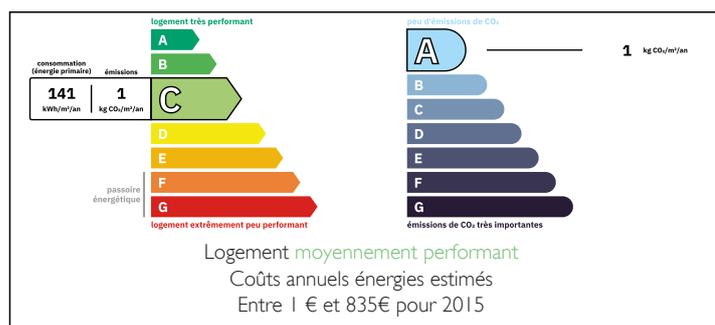
## INFORMATION

Ville:	Tournous-Darré
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143 m <sup>2</sup>
Terrain:	6994 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

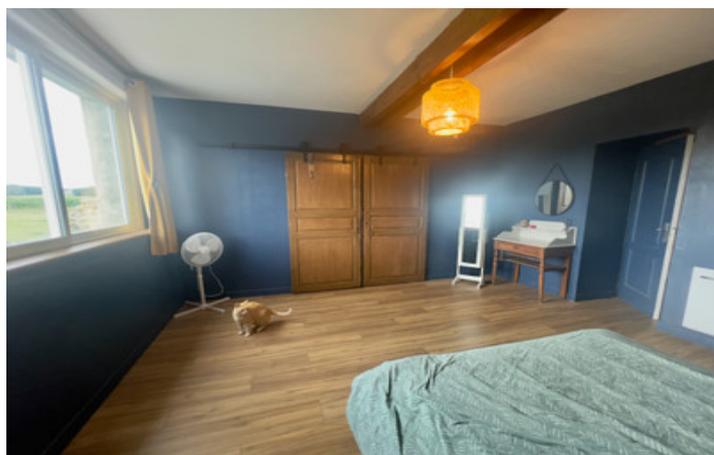
Un petit paradis vous attend en face des Pyrénées. Venez poser vos valises et profiter de cet intérieur spacieux et ouvert. La grande cuisine avec son style loft en noir, blanc et bois, le salon cosy et charmante avec son poêle à bois et la grande salle à manger pour accueillir tous vos proches. À l'étage, une grande belle chambre parentale avec dressing, deux autres chambres, une avec mezzanine, une grande salle des bains avec baignoire et douche Italienne, et un WC séparé. Il y a un garage attenant, où on trouve la chaudière à bois, qui pourrait être transformé en, par exemple, suite parentale car il y a un abri pour deux voitures sur le terrain. Dehors, vous pouvez vous détendre dans le jacuzzi, nager devant les Pyrénées, ou se mettre en forme à la salle...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

MESURES - Notez, toutes les mesures sont approximatives

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine - 17,2m<sup>2</sup>

Arrière cuisine - 6,7m<sup>2</sup>

Salle à manger - 26m<sup>2</sup>

Salon - 20m<sup>2</sup>

Iier ÉTAGE

Chambre 1 - 20m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 13,09m<sup>2</sup>

Chambre 3 - 11,4m<sup>2</sup> Mezzanine - 27,25m<sup>2</sup> (plafond au centre 1,99m, sous les combles 1,09m)

Bathroom - 10,55m<sup>2</sup>

WC - 2,96m<sup>2</sup>

SPECIFICATIONS TECHNIQUES :

Double vitrage

Chauffage centrale - Chaudière à bois

Piscine - 8,20 X 4,70m chlor, filtre à sable et pompe.

Couverture

Jacuzzi

Terrasse en bois autour de la piscine

Fosse Septique - 2010

N'hésitez-pas à me contacter pour plus de photos !

LA RÉGION

La région locale est riche en activités culturelles et sportives, allant du ski, de la randonnée et du kayak aux festivals de cinéma, de musique et d'art, dont le célèbre Jazz à Marciac.

VILLES/TRANSPORTS/AÉROPORTS

Les aéroports: Tarbes/Lourdes 40km / Pau 85km, / Toulouse 90km

Les gares SNCF: Tarbes (TGV) 35km, Lannemezan 22km, Toulouse (TGV) 95km

Villes: Toulouse 90km, Marciac 40km (Jazz à Marciac) Lannemezan 20km, Mirande 35km.

La plage: l'Atlantique (2 heures) - Biarritz / Bayonne 220km; La méditerranée (3 heures)- Perpignan 270km, Narbonne 270km, Béziers 295km

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES