

Domaine luxueux et magnifique, proche de Montélimar. Avec piscine, tennis et maison de gardien.

EXCLUSIF



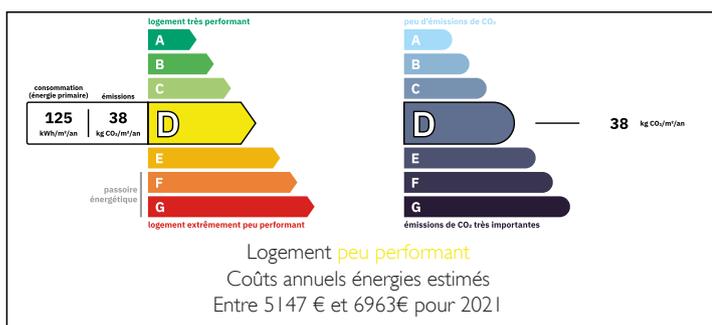
## INFORMATION

Ville:	Allan
Département:	Drôme
Ch:	13
SdB:	9
Surface:	540 m2
Terrain:	1066229 m2

## RÉSUMÉ

Domaine magnifiquement rénové et situé proche de Montélimar. Sur un immense terrain avec piscine, tennis et maison de gardien ou pour vos hôtes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Si vous souhaitez profiter luxueusement de la Drôme Provençale, en toute tranquillité, sans voisins, mais à proximité des premières commodités, vous trouverez ici une magnifique propriété, avec 9 chambres élégantes et 6 salles de bains spacieuses. Une des chambres est une pièce confortable de média/TV.

La vue sur le parc privé est majestueuse et rappelle les jardins de Versailles. De plus, la propriété est entourée d'une forêt abondante et de deux petits lacs. La tranquillité absolue, entourée d'une nature magnifique, est ce que vous trouverez ici.

La maison est comme un vrai domaine, avec de nombreuses pièces pour se détendre, étudier, manger, lire ou simplement déguster un verre de délicieux vin des Côtes du Rhône.

Il y a deux chambres spacieuses avec leur propre entrée et salle de bains.

La maison du gardien comprend 3 chambres, 2 salons, une cuisine et 3 salles de bains. Cette maison se trouve à environ 150 mètres de la maison principale.

Vous serez surpris par les matériaux soigneusement choisis pour rénover entièrement cette ancienne ferme, dans un style luxueux.

Montélimar est à moins de 15 minutes en voiture, et on y trouve toutes les commodités : commerces, hôpitaux, gare TGV avec plusieurs liaisons par jour vers Paris. Dans cette région de la Drôme, vous pouvez facilement accéder au Vaucluse, au Gard et à l'Ardèche, pour tous les types de nature et de culture. L'autoroute A7 est à moins de 10 minutes en voiture. Le village d'Allan, situé à 8 minutes en voiture,...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 5367 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES