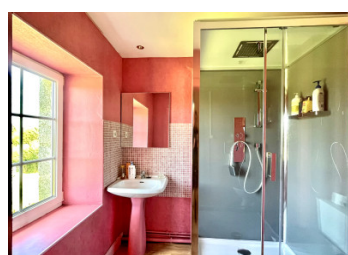


Propriété équestre avec maison de maître, dépendances et 1,6 ha, proche forêt d'Écouves, Orne



INFORMATION

Ville:	Tanville
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	16187 m ²

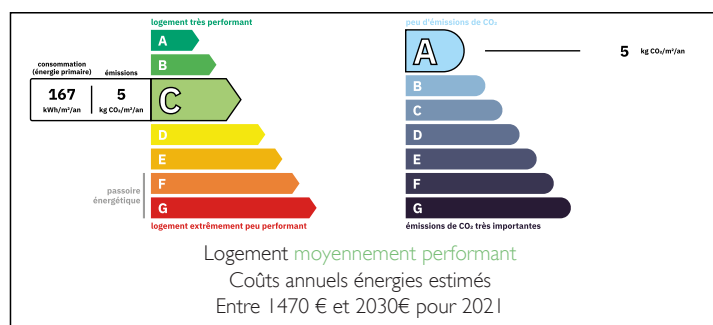
RÉSUMÉ

Située à proximité de Tanville, dans l'Orne, cette superbe maison de maître en pierre offre un cadre de vie paisible avec un fort potentiel équestre ou agricole. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, de généreux espaces de vie, une cuisine équipée, un grand séjour, et une véranda triple vitrage avec vue imprenable sur la campagne normande. Le terrain de 1,6187 hectare (soit 16 187,4 m²) est entièrement clôturé, idéal pour chevaux ou petits animaux, et s'accompagne de granges en pierre et bâtiments agricoles. Située en lisière de la forêt d'Écouves, avec sentiers de randonnée et d'équitation, cette propriété allie tranquillité, efficacité énergétique, et charme authentique. Proche d'Alençon (20 km), toutes commodités accessibles.

Photos supplémentaires, plans, et vidéo de visite disponibles sur demande

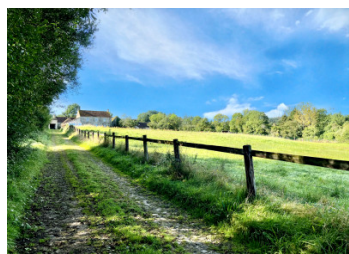
Visites vivement recommandées pour apprécier tout

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de Maître avec dépendances, 1,6 hectare de terrain – Tanville, Orne (Normandie)

Au cœur de la campagne normande, à deux pas du village de Tanville, découvrez cette magnifique maison de maître en pierre, alliant caractère, confort moderne et un cadre naturel exceptionnel, parfait pour une vie au calme avec chevaux ou animaux.

La propriété se situe au bout d'une allée privée, sans vis-à-vis direct, tout en restant non isolée. Elle est bordée par la forêt domaniale d'Écouves, un paradis pour les amoureux de la nature, de l'équitation ou des promenades en forêt.

LA MAISON PRINCIPALE – Environ 150 m² habitables

Une authentique maison de maître normande, rénovée avec soin, aux volumes généreux et baignée de lumière.

Rez-de-chaussée :

- Entrée centrale avec escalier en bois et accès aux deux ailes
- Salon (18 m²) avec cheminée insert, très lumineux
- Salle à manger (28 m²), double exposition, idéale pour recevoir
- Cuisine équipée (14 m²), meubles en bois massif, îlot central, four à pain ancien
- Véranda triple vitrage (14 m²) avec portes coulissantes donnant sur la terrasse et vue dégagée
- Buanderie / arrière-cuisine (20 m²) avec entrée indépendante
- Cellier / chambre froide (5,6 m²)
- WC séparés (1,3 m²) et lingerie (2 m²)
- Cave (8 m²) – idéale pour le vin ou les conserves

Étage :

- Chambre parentale (10,5 m²) avec dressing (4,6 m²) et salle de bains privative avec baignoire
- Chambre 2 (12,5 m²) – vue sur la cour
- Chambre 3 (9,8 m²) – vue sur les pâturages
- Salle d'eau familiale (4 m²)...