

Maison formidable avec grand jardin clos située dans le calme mais proche des commerces.

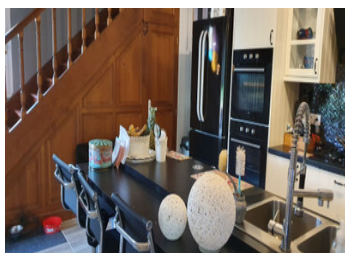


INFORMATION

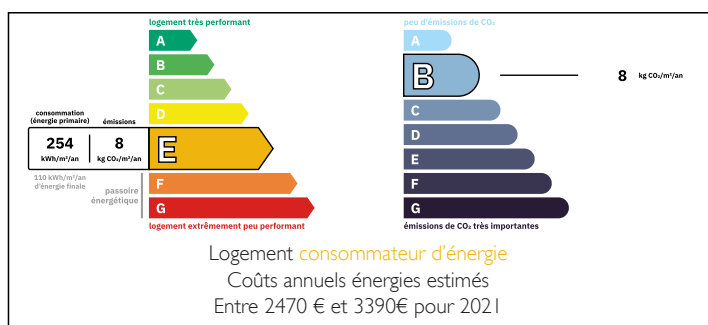
Ville:	Moncoutant-sur-Sèvre
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162.74 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Voici une rare opportunité d'acquérir une maison située à proximité du centre-ville, mais qui vous donne l'impression de vivre à la campagne. Cachée en bordure de la ville, dans ses propres terrains clos, cette propriété dispose d'une grande cuisine équipée; d'un grand salon, d'une salle à manger confortable, de quatre chambres, de deux salles de bains et d'un toilette supplémentaire, d'une buanderie bien aménagée, d'une terrasse couverte, d'un grand jardin et de nombreux stationnements, y compris un énorme garage intégré.

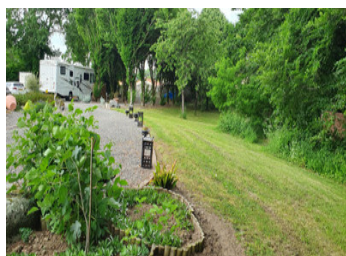


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété bénéficie du tout-à-l'égout, de double vitrage partout, du chauffage électrique et de nombreuses autres belles caractéristiques. Il y a suffisamment d'espace pour une piscine si vous le souhaitez et il y a actuellement un bain à remous qui pourrait être inclus dans la vente. Également dans le jardin se trouve une cuisine d'été sur le côté de la propriété donnant sur la campagne et une terrasse couverte à l'avant surplombe un jardin aménagé en pelouse avec des arbustes.

Surfaces approximatives cuisine 29m², salon 30m², salle à manger 10m², chambres 9m², 11.5m², 12.5m², 12.5m², garage 61m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES