

Chalet de ski luxueux et exceptionnel dans un secteur très recherché de la station de Ste Foy. Ski in Ski Out



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	139 m ²
Terrain:	334 m ²

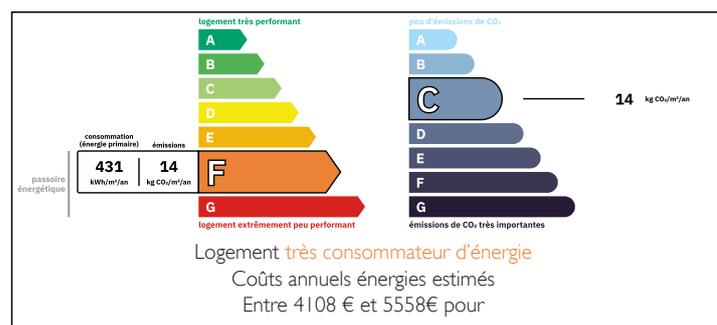


RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir ce chalet exceptionnel à vendre à Sainte Foy Tarentaise. Situé au sommet de la station de ski, il offre une vue imprenable sur le sud depuis ses balcons.

La qualité, le luxe, l'élégance et la technologie moderne sont tous combinés dans ce chalet quintessentiel, construit avec des matériaux traditionnels locaux et un savoir-faire artisanal, ce qui en fait une propriété de rêve dans les Alpes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sans aucun doute l'une des plus belles et luxueuses propriétés de la station de ski de Sainte Foy Tarentaise.

Construite en 2006 par un artisan constructeur local qui a grandi dans la station de ski de Tignes.

Construite selon les normes les plus strictes avec un plafond traditionnel à poutres apparentes. Elle est revêtue de pierres provenant de la vallée de la Tarentaise. Une grande partie du bois intérieur a été récupéré dans une grange familiale de Tignes, comme en témoignent les dates inscrites, ainsi que dans l'école maternelle d'origine du village de Ste Foy.

Le chalet est situé dans un endroit vraiment magnifique, au sommet de la station et exposé au sud, avec un accès fantastique aux pistes de ski et une vue parfaite sur le Mont Pourri et l'Aiguille Rouge.

La propriété dispose de toutes les commodités modernes, tout en ayant du caractère, étant construite avec des matériaux anciens et récupérés pour donner une impression de chalet alpin traditionnel et confortable.

Le chalet est une propriété libre, sans aucune obligation de location.

- Le chalet est accessible skis aux pieds à une altitude de 1575m.

- Les vues sont exceptionnelles, le Mont Pourri (3,779M) et l'Aiguille Rouge (3,227M) sont au premier plan de la vue depuis le balcon et chaque fenêtre.

- Les finitions sont uniques, du revêtement en pierre aux bois récupérés à l'intérieur, en passant par le magnifique plafond à poutres apparentes, tous fabriqués localement. Certains murs d'accent sont enduits de plâtre blanc et présentent l'aspect traditionnel unique...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3219 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES