LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32017THT04 Prix: 159 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison surélevée avec rangements supplémentaires sur un terrain de 390 m dans un joli village ensoleillé.

INFORMATION

Ville:	Le Castellet
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	391 m2

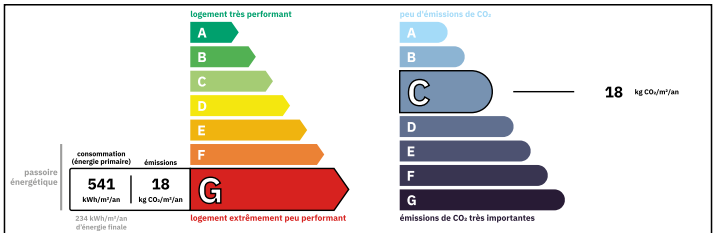
RÉSUMÉ

Dans le beau village de Castellet en Provence ensoleillé, vous trouverez cette maison mitoyenne surélevée. La maison fait 67 m² et se compose d'une véranda lumineuse de 11 m² qui donne accès au salon et à la cuisine d'environ 27 m². Il y a deux chambres spacieuses, l'une d'environ 13 m² et l'autre d'environ 16 m², ainsi qu'une salle de bain et un wc séparées. Des placards encastrés sont présents dans le couloir et la cuisine.

Sous la maison, trois débarras offrent la possibilité de les convertir en studios indépendants ou en appartement. La propriété dispose également d'un beau jardin d'environ 330 m² avec une vue sublime sur les collines.

Dans l'ensemble, c'est une maison magnifique qui peut convenir aussi bien aux familles avec enfants qu'aux couples recherchant la paix et la tranquillité, ou pour une activité complémentaire comme des...

DPE

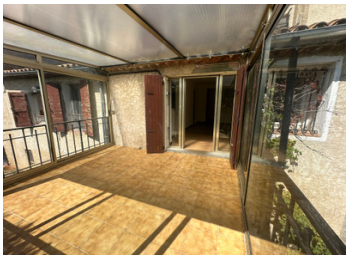


Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2190 € et 3010€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le charmant village provençal de Le Castellet, niché au cœur de la Provence, se trouve cette maison mitoyenne surélevée. En entrant par une véranda lumineuse, vous serez immédiatement enveloppé par une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette véranda mène à un salon spacieux et à une cuisine aménagée. La maison comprend deux grandes chambres, offrant diverses possibilités d'agencement.

Sous la maison, trois grands débarras offrent un potentiel intéressant, pouvant être transformés en studios indépendants ou en appartement complet, idéal pour recevoir des invités ou générer des revenus locatifs. Le jardin, d'une superficie de 330 m², constitue un véritable havre de paix, avec une vue imprenable sur les collines environnantes, propice à la détente en plein air, bercé par les couleurs du coucher de soleil et les senteurs du terroir.
Bien que quelques petites améliorations soient envisageables (aménagements, isolation), la maison a toujours été habitée et est prête à vous accueillir.
Le Castellet est entouré de paysages vallonnés. La région est renommée pour ses villages perchés, ses marchés locaux regorgeant de produits frais et artisanaux, et ses festivals célébrant l'art de vivre provençal. Vous pourrez explorer les collines environnantes à pied ou à vélo, savourer les vins des domaines voisins, et profiter du climat doux et ensoleillé qui fait la renommée de la Provence.

C'est une destination idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie tranquille, en harmonie avec la nature et les traditions provençales. Cette maison convient parfaitement aux familles, aux couples en quête de sérénité, ou...