

Adorable Propriété de Hameau à Finitions – Lumineuse et Pleine de Potentiel pres de deux villages



INFORMATION

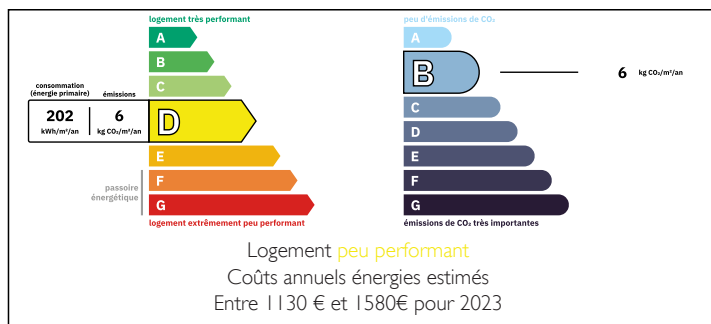
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	1419 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de hameau, chaleureuse et accueillante, est parfaite pour ceux qui souhaitent apporter leur touche finale à une rénovation presque achevée. Un travail fabuleux a déjà été réalisé, notamment l'installation de magnifiques parquets flottants en chêne, ainsi qu'une nouvelle pompe à chaleur moderne pour un chauffage efficace. La fosse septique est entièrement conforme, et le toit est en excellent état, offrant une tranquillité d'esprit pour l'avenir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Inondée de lumière naturelle, cette propriété lumineuse dispose de grandes fenêtres, dont la plupart sont équipées de double vitrage, améliorant ainsi à la fois l'efficacité énergétique et le confort. Juste en face, un grand jardin offre beaucoup d'espace extérieur pour se détendre ou jardiner, et le garage de 45 m², en excellent état, propose un espace de rangement ou d'atelier généreux. Cette espace pourras aussi etre transforme an studio/gite pour un revenue supplementaire.

Cette propriété est un véritable bijou, attendant la personne idéale pour finaliser sa transformation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 362 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES