

Un bungalow habitable et indépendant de deux chambres situé dans une ruelle paisible dans un charmant village.

EXCLUSIF

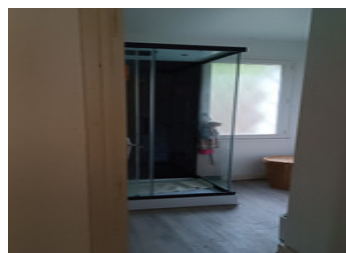


INFORMATION

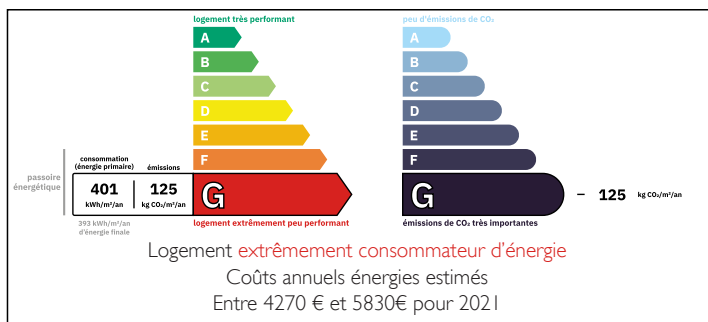
Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant bungalow, niché au bout d'une ruelle tranquille et bénéficiant d'un parking hors route, est idéalement situé à quelques pas d'un village historique pittoresque. Le village offre une gamme complète de commodités, notamment un supermarché, une boulangerie, une boucherie, un bar, un restaurant, un fleuriste, un salon de coiffure, un magasin bio et bien plus encore.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant bungalow, niché au bout d'une ruelle tranquille et disposant d'un parking hors route, est idéalement situé à distance de marche d'un village historique pittoresque. Le village offre une gamme complète de commodités, y compris un supermarché, une boulangerie, une boucherie, un bar, un restaurant, un fleuriste, un salon de coiffure, un magasin bio, et bien plus encore.

Il doit y avoir une Fosse Septique installée dans le mois prochain, elle aura une garantie de 10 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES