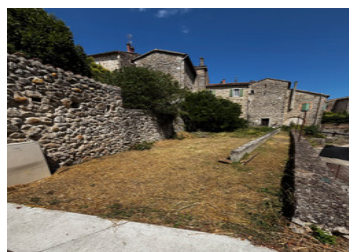


## Meyrannes - Gard - Maison de village en pierre en 3 niveaux



## INFORMATION

Ville:	Meyrannes
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	510 m <sup>2</sup>

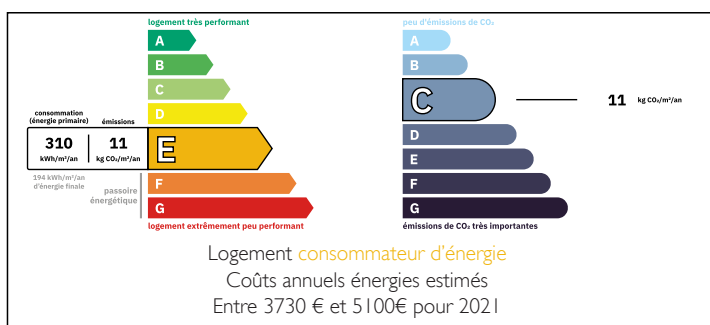


## RÉSUMÉ

Maison de village en pierre avec beaucoup de charme sur 3 niveaux



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de village en pierre avec beaucoup de charme sur 3 niveaux avec 2 belles caves en rez-de-jardin (40 m<sup>2</sup>)

La cave est utilisée comme cuisine d'été, buanderie + sanitaires, atelier. Au premier étage il y a un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert + cuisine.

De plus, la maison offre 4 chambres et une grande salle de bains.

La propriété dispose d'un jardin clos orienté sud-ouest et d'une possibilité de garer des voitures.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES