

Magnifique maison de campagne à 1 lit, à quelques minutes d'une ville marchande.

EXCLUSIF



## INFORMATION

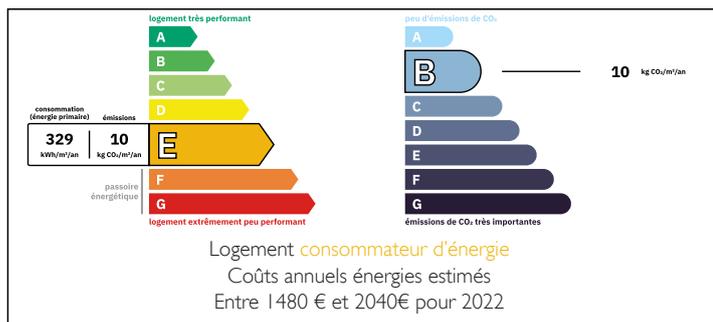
Ville:	Lesbois
Département:	Mayenne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m <sup>2</sup>
Terrain:	300 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La parfaite escapade française ! Jolie maison avec des pièces spacieuses, une grande terrasse et une vue sur la campagne. A 2,5 km de toutes les commodités. La maison idéale pour les investisseurs.

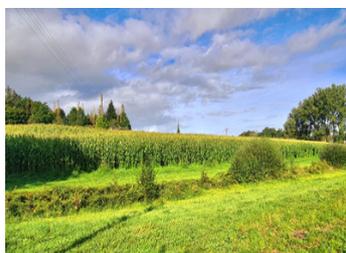


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans un grand salon de 28m<sup>2</sup>. Sol carrelé, accès à la terrasse, cheminée centrale avec poêle à bois et rangement encastré avec une armoire pour les manteaux et les bottes. La cuisine équipée de 9,7m<sup>2</sup> dispose de beaucoup d'espace de rangement et de place pour une table de petit déjeuner. La salle de bain au rez-de-chaussée avec wc séparé (4,9m<sup>2</sup>). A l'étage se trouve une grande chambre (11,4m<sup>2</sup>) avec des rangements aménagés dans les combles. Une grande fenêtre velux vous permet de profiter d'une belle vue sur la campagne. Un wc avec lavabo se trouve également à cet étage. A l'extérieur, il y a de la place pour se garer, un abri à bois et une terrasse clôturée avec patio et bbq intégré. Double vitrage partout. A quelques minutes de Gorrion et à moins de 2 heures du ferry...

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES