

Maison et grange, trois chambres, deux salles de bains et grand salon/cuisine



INFORMATION

Ville:	Compains
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	5288 m2

RÉSUMÉ

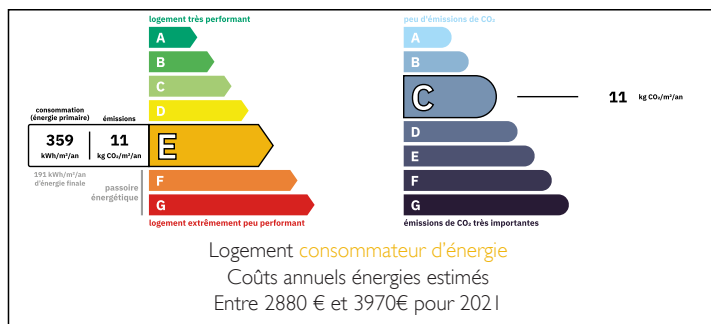
La propriété est située près de Compains, sur un chemin de campagne tranquille.

L'accès à la propriété se fait par une allée privée, avec un parking sur le côté de la grange. La maison offre une vue sur une belle vallée, avec une table basse sur une petite terrasse à la porte d'entrée. Il y a deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bain / WC. La première chambre a une vue sur deux côtés des montagnes, à travers des fenêtres à double vitrage.

La deuxième chambre est située le long d'un court couloir, avec des planchers en bois et des poutres apparentes.

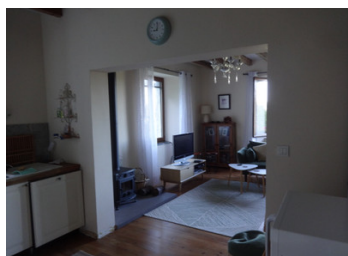
Un escalier en bois mène au premier étage, où se trouve une grande cuisine et un salon combinés. Là encore, la vue sur les montagnes s'étend sur deux côtés. Les sols et plafonds en bois, un poêle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située près de Compains, sur un chemin de campagne tranquille.

L'accès à la propriété se fait par une allée privée, avec un parking sur le côté de la grange. La maison offre une vue sur une belle vallée, avec une table basse sur une petite terrasse à la porte d'entrée. Il y a deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bain / WC. La première chambre (18,8 m²) a une vue sur deux côtés des montagnes, à travers des fenêtres à double vitrage.

La deuxième chambre (9,5 m²) est située le long d'un court couloir, avec des planchers en bois et des poutres apparentes.

Un escalier en bois mène au premier étage, où se trouve une grande cuisine et un salon combinés (50,8 m²). Là encore, la vue sur les montagnes s'étend sur deux côtés. Les sols et plafonds en bois, un poêle à bois et des radiateurs électriques gardent la maison chaude en hiver. La cuisine est équipée de tous les appareils électroménagers.

L'escalier en bois mène au deuxième étage, où se trouve la troisième chambre (16,5 m²) et la deuxième salle de bains.

Une grande grange sert d'entrepôt et de salle de jeux. Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu...