

Charmante propriété individuelle de quatre chambres joliment présentée, dotée d'une piscine creusée chauffée.



INFORMATION

Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	1400 m2

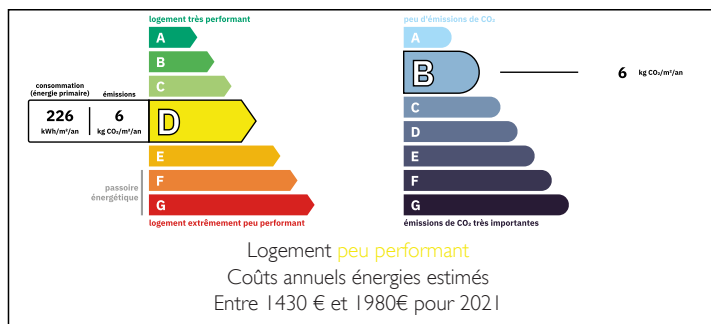


RÉSUMÉ

Cette charmante maison individuelle de quatre chambres présente des caractéristiques originales et est décorée avec goût.

Située dans une ruelle tranquille à la périphérie d'un village pittoresque, elle offre de belles promenades et des pistes cyclables juste à votre porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un endroit tranquille à la lisière d'un village, cette superbe maison individuelle dispose d'une dépendance qui pourrait être transformée en espace de vie supplémentaire.

L'entrée de la propriété se fait par un double portail qui s'ouvre sur une allée privée. La maison comprend une grande cuisine lumineuse avec une porte menant à une salle à manger spacieuse, qui à son tour donne accès à une buanderie. Une autre porte s'ouvre sur un salon généreux, avec un poêle à bois de 19 kW.

Un escalier monte au niveau de la mezzanine, où l'on trouve quatre chambres doubles spacieuses et une salle de bain familiale. Ce niveau donne également accès à un immense loft, suffisamment spacieux pour être transformé en pièces d'habitation supplémentaires ou en appartement.

De retour au rez-de-chaussée, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un jardin et une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 576 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES