

Une magnifique maison de hameau indépendante de 3 chambres à coucher avec un joli jardin attenant



INFORMATION

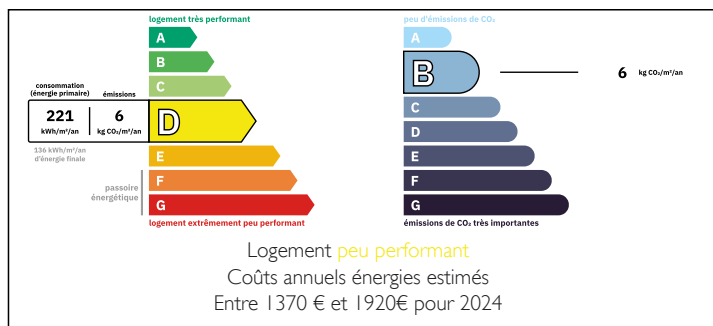
Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	1525 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille mais à seulement 9 minutes (7km) du village populaire de Lathus St Remy - une maison bien entretenue avec 3 chambres et la possibilité d'en ajouter une autre si nécessaire - une nouvelle pompe à chaleur installée en 2023.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 467 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis l'allée

Porte d'entrée donnant sur un couloir de 2m x 1,8m - portes donnant sur un WC de 1m x 1,6m / placard pour le réservoir d'eau chaude / manteaux et chaussures de 1m x 1,6m

Porte du couloir vers la cuisine - 5,2 m x 3,1 m - éléments de cuisine aménagés

Porte du couloir vers le salon / salle à manger 5,2m x 5,2m - poêle à bois / portes-fenêtres donnant sur la terrasse du jardin

Porte du salon vers le couloir - escaliers vers le 1er étage

Chambre 1 3.2m x 4.1m

Chambre 2 2.6m x 3.3m

Chambre 3 2.7m x 3.2m et 2.6m x 2.2m

Pièce mansardée abritant la chaudière de chauffage central 5,9m x 2,9m - pourrait faire une 4ème chambre

Au rez-de-chaussée, le hall d'escalier donne accès à un garage/atelier de 3,3 m x 3,2 m et de 5,5 m x 3 m.

Jardin attenant avec des arbustes matures et des arbres fruitiers - système d'irrigation à l'arrière et à l'avant.

Espace sur l'allée avant pour 3 ou 4 voitures

Fenêtres à double vitrage

Chauffage - pompe à chaleur

Fosse septique

La ville de Montmorillon est à seulement 19 km et a les plus grands supermarchés / bar restaurants banques etc tandis que le village local de Lathus St Remy a boulangeries / magasin de proximité / banque / garage etc - moins de 10 minutes.

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont tous deux à moins d'une heure de route.

Les informations sur les...