

Magnifique propriété avec vue sur Château. Grand jardin, garage, à quelques pas d'un village animé.



INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	92 m2
Terrain:	4889 m2

RÉSUMÉ

Située juste à la périphérie du charmant village de Boussac, dans le département de la Creuse. Cette propriété offre une vue imprenable sur le Château datant du XVe siècle.

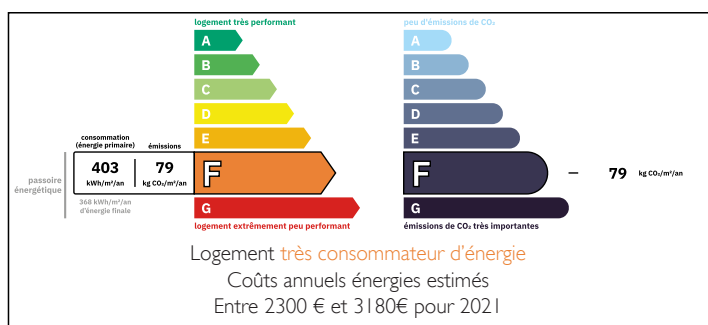
À quelques pas du centre du village, cette maison offre un accès facile aux commerces, restaurants, cafés, etc. Le marché animé, qui a lieu tous les jeudis matin, est également un endroit idéal pour se procurer des produits locaux.

Pour les familles, ce village bénéficie d'écoles allant de la maternelle, jusqu'au collège. Ainsi que des supermarchés, un centre médical et de nombreuses activités et clubs.

Cette propriété est située à seulement 30 minutes de la ville de Montluçon, ainsi qu'à 1h30 des aéroports de Limoges et Clermont-Ferrand.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis le jardin, des portes vitrées mènent à un grand salon/salle à manger, idéal pour accueillir des amis ou famille. Plus loin, vous trouverez un deuxième espace de vie ensoleillé, avec une cheminée, un sol en parquet, et un bel escalier en bois massif. Cette pièce offre également des portes-fenêtres qui donnent sur le jardin.

Vers l'arrière de la maison, vous trouverez une cuisine spacieuse et lumineuse, ainsi qu'un cellier, avec évier et accès direct au jardin.

Enfin, au rez-de-chaussée, se trouve une salle de bain avec WC.

A l'étage, deux amples chambres doubles, toutes deux dotées de grandes fenêtres avec vue sur le jardin.

Deux petites pièces supplémentaires offrent la possibilité d'aménager des dressings, des pièces de rangement, etc. Vous trouverez également une deuxième salle de douche avec WC au premier étage.

Cette propriété inclut deux grands garages, offrant un espace parfait pour stocker du matériel ainsi que des places de parkings fermés.

Le grand jardin offre le potentiel de créer un coin repas ou détente avec une magnifique vue sur le Château, ainsi qu'un vaste espace pour des animaux, un potager etc.

Veuillez contacter l'agent pour plus de photos ou d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 838 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES