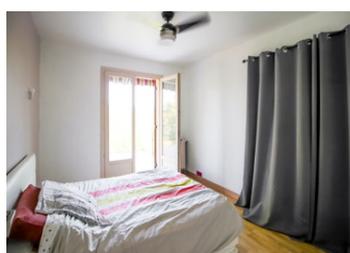
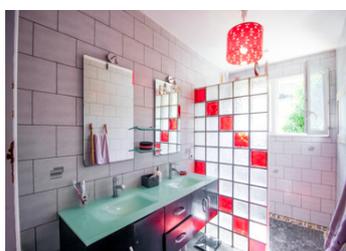


SOUS OFFRE - Maison d'habitation avec piscine et second bâtiment



INFORMATION

Ville:	Pays de Belvès
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	4319 m ²

RÉSUMÉ

Maison des années 70 avec studio, piscine, beau jardin et magnifique vue sur Belvès.

Un chemin d'accès privé vous mène à la maison principale. L'étage de vie se trouve au premier étage et le studio au rez de chaussée.

A une dizaine de mètres de la maison se trouve le second bâtiment et la piscine avec vue.

Le studio se compose d'un salon/salle à manger, une buanderie, une cuisine ouverte, une salle de douche et de deux chambres.

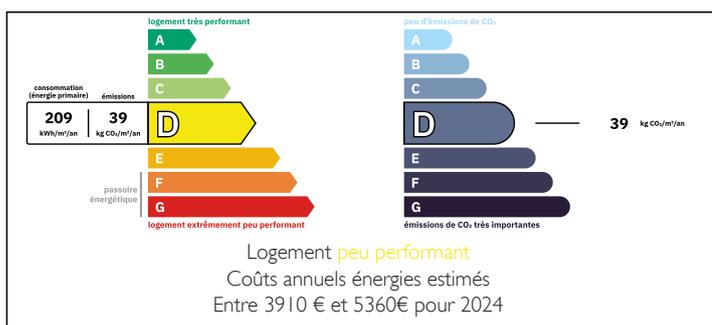
A l'étage de la maison, on trouve une grande terrasse-balcon autour de la maison ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée.

L'intérieur se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger avec cuisine équipée semi-ouverte, de 4 chambres, d'une salle de douche et d'un WC.

Un garage 2 voitures, un atelier et des caves complètent l'endroit.

La piscine est à revoir (devis sur demande).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison des années 70 avec studio, piscine et second bâtiment

La maison se compose de :

- Hall d'entrée (6m²),
 - Salon/salle à manger (30m²),
 - Cuisine (14m²),
 - 4 Chambres (10-10-11-12m²),
 - Douche à l'italienne avec double vasque (5m²),
 - Wc (3m²),
 - Grand balcon autour de la maison (25m²),
 - Grande terrasse (40m²),
 - Garage 2 voitures (33m²),
 - Atelier (19m²), cave (8m²), chaufferie (23m²),
- Le studio (55m²) à rafraichir se compose de :
- Deux chambres,
 - Cuisine ouverte,
 - Salon/salle à manger,
 - Buanderie,
 - Terrasse privée et couverte,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1207 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison est équipée d'une fosse septique, du chauffage central au fuel et d'un poêle à granulés et de doubles vitrages.

La toiture est en très bon état.

Le second bâtiment fait environ 60m² et à l'électricité.

La piscine à une vue magnifique sur Belvès et est à refaire (devis disponible).

Les extérieurs se composent d'arbres anciens et sont très privés.

Un beau chemin d'accès privatif avec portail (à finaliser) mène aux deux bâtiments.

Places de parking extérieurs.

Localisation idéale à minutes du centre de Belvès et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES