

Sous offre .Entre Belleme et La Ferté Bernard, charmante maison de village à rafraichir, petit jardin



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-de-la-Coudre
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	75 m2

RÉSUMÉ

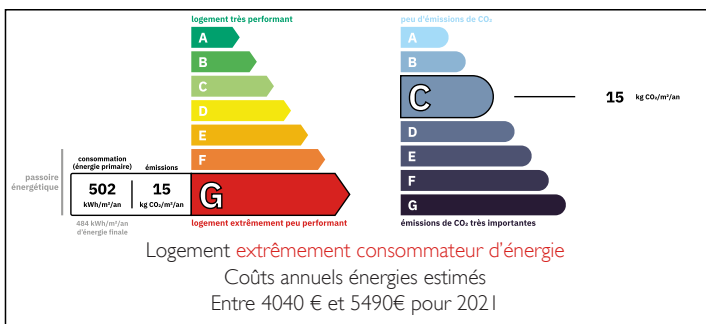
2H Paris . Secteur Belleme , en village, charmante maison de pays à rafraichir avec garage attenant et petit jardin clos.

Tout à l'égout

Des espaces modulables, à l'origine deux maisons.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison ancienne à rénover à la sortie du village.

A l'origine deux maisons donc beaucoup de possibilités de diviser en deux maisons ou de garder une seule.

En total 180m² habitables qui nécessitant des rénovations, même si la maison est actuellement habitable.

Comprenant : entrée/cellier (ancienne cuisine), 2 salons avec poêle à bois, grande cuisine/dînatore avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, à l'étage, par deux escaliers, trois chambres et deux salles de bains, pièce à renover. jardin clos 80m² approx. garage attenant. tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES