

Chalet en bois contemporaine et piscine , avec 3 chambres. dans la campagne de Lot et Garonne.



INFORMATION

Ville:	Verteuil-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Terrain:	640 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de bois contemporaine construite sur un terrain clos de 640 m² suivant les nouvelles normes d'isolation est nichée au cœur de l'Agenais en Lot-et-Garonne.

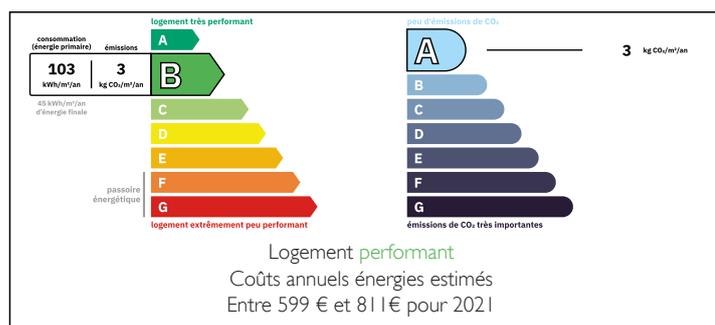
Elle vous séduira par ses volumes généreux et son ergonomie fonctionnelle permettant le respect de l'intimité de chacun.

Son aménagement, la chaleur du bois et l'harmonie des couleurs ainsi que la décoration vous invite à une convivialité naturelle et reposante.

Une climatisation réversible vous garanti une température agréable et modulable dans chacune des pièces de vie tant pour rafraîchir les fortes chaleurs estivales que d'adoucir la fraîcheur des soirées automnales.

La pièce de vie et la cuisine ont un large accès direct à une terrasse carrelée de 130 m² agrémentée d'une piscine de 8 m X 4 m à double fond, nage à contre courant et balnéothérapie. Une salle d'eau et des toilettes situés

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTERIEURE: terrain de 640m clos avec abri voiture et parking, Pelouse et jardin mediterranean devant, terrasse et piscine derriere. vue sur le village et son chateau.

Epicerie, bar, restaurant a 1km

Gare a 12kms

Aeroporte a 45kms

Maison offerte avec les meubles et equipments.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES