

Maison secondaire parfaite à proximité du ski, lacs, cyclisme et randonnées dans un endroit idyllique

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Boutx
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	1150 m2

RÉSUMÉ

SITUÉ À LACUS, PRÈS DE COULEDOUX (DANS LA COMMUNE DE BOUTX)

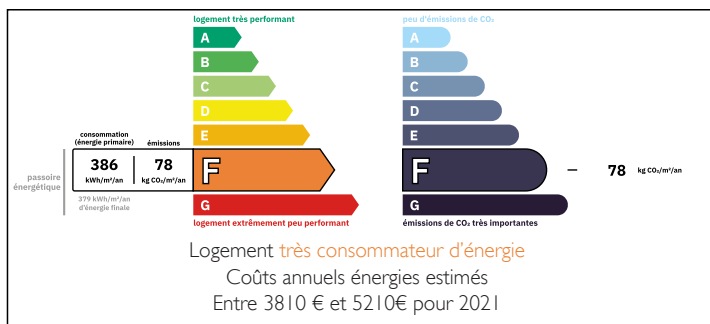
Vous recherchez une maison de vacances paisible, entourée de nature et proche des activités de montagne ? Cette charmante retraite pourrait être votre escapade idéale.

Nichée dans un hameau serein sur le Col de Mente, populaire du Tour de France, cette maison offre la tranquillité à seulement 15 min d'un village pittoresque avec des magasins, restaurant, cafés et un marché 2 fois par semaine.

Que vous choisissiez de la louer à des touristes en quête d'aventures en plein air ou de la garder comme lieu de retraite privé, cette maison offre l'équilibre parfait entre la paix et la proximité de la nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez la tranquillité au cœur des Pyrénées.

Nichée dans un hameau paisible du Col de Mente, cette charmante propriété offre une retraite idyllique avec de superbes vues sur les montagnes et une ambiance sereine, parfaite pour échapper à l'agitation de la vie quotidienne.

Située sur un terrain de 1 150 m² rempli d'arbres fruitiers, de buissons et d'une pelouse luxuriante, cette maison allie charme rustique et confort moderne.

Rez-de-chaussée : Espaces de vie accueillants et spacieux

Séjour (29 m²) :

Passez les portes-fenêtres et entrez dans le salon, un espace charmant qui allie sans effort le charme traditionnel et le confort moderne. Avec ses poutres apparentes au plafond, son sol carrelé et sa cheminée à insert, ce salon et salle à manger à aire ouverte vous invite à vous détendre et à vous relaxer.

- * Sols carrelés
- * Poutres apparentes
- * Portes-fenêtres à double vitrage
- * Cheminée (à bois)
- * Chauffage par radiateur
- * Escalier ouvert vers les étages supérieurs

Cuisine (12 m²) :

Attenante au salon, la cuisine lumineuse est conçue pour être à la fois fonctionnelle et élégante. Avec des éléments encastrés, une plaque de cuisson au gaz et un accès à la terrasse, elle est parfaite pour préparer un festin et profiter des repas en plein air.

- * Éléments de cuisine encastrés
- * Plaque de cuisson au gaz avec hotte aspirante

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES