

SOUS OFFRE - Belle maison en pierre avec dépendance et terrain

EXCLUSIF



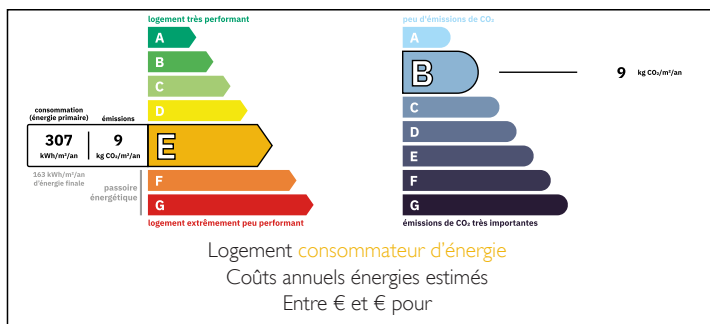
INFORMATION

Ville:	Le Horps
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85.5 m2
Terrain:	3350 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Ce maison allie admirablement le caractère français traditionnel (murs en pierres apparentes, poutres en bois et grandes cheminées) et le confort moderne. Le cadre serein, la décoration soignée et la possibilité d'apporter des touches personnelles en font un choix idéal pour tous ceux qui recherchent une maison de campagne idyllique, à la fois charmante et flexible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, vous disposez d'un double portail privé, ce qui vous permet de garer votre voiture derrière le portail si vous le souhaitez ou d'entrer par un portail latéral. La grange indépendante se trouve à côté du portail.

Ce cottage a été décoré avec goût, en conservant les murs en pierre naturelle et les poutres apparentes, et il est vendu partiellement meublé.

En franchissant la porte d'entrée, vous entrez dans une cuisine/salle à manger accueillante (31,65 m²). Les murs et les poutres en pierre naturelle ont été préservés, créant ainsi une atmosphère accueillante et rustique.

La cuisine est dotée d'une cheminée de caractère qui renforce le charme traditionnel de la maison.

Un escalier au bout de la pièce mène à l'étage supérieur.

Une série de portes s'ouvrent sur une petite véranda, où vous pourrez profiter d'une vue sereine en prenant votre café du matin ou en vous relaxant le soir.

Les deux marches de la cuisine/salle à manger mènent à un couloir et à un WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'à un salon spacieux (23,35 m²) avec une moquette confortable et une grande cheminée en pierre comme point central.

Cette pièce est idéale pour se détendre et se réunir, alliant confort moderne et caractère traditionnel.

Depuis le salon, un escalier mène à l'étage inférieur, qui offre un espace vide destiné à être transformé en chambre d'appoint (20,5m²) avec une salle de bains attenante (5,95m²).

Cet espace offre un grand potentiel pour les acheteurs de concevoir une pièce personnalisée qui répond à leurs...