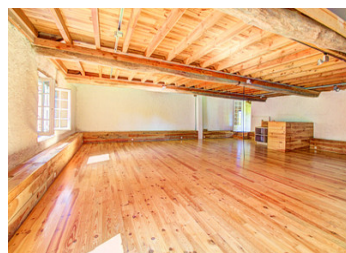


SOUS COMPROMIS - ACTIVITÉ GÎTES ET ÉVÉNEMENTIEL PROCHE PAU! MAISON + 2 GÎTES + 3 YOURTES + MARIAGES, RETRAITES



INFORMATION

Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	530 m2
Terrain:	4576 m2



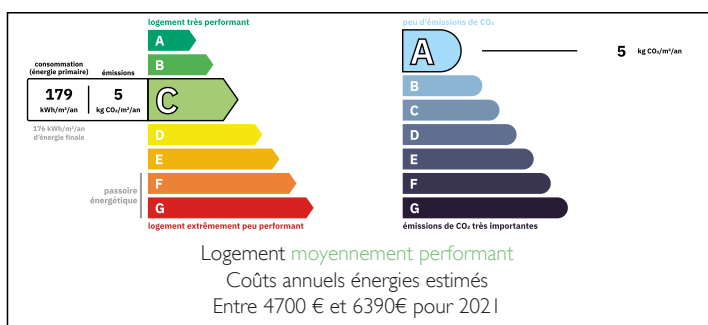
RÉSUMÉ

SOUS COMPROMIS - Nichée dans un cadre tranquille, cette charmante maison-de-maître dispose d'un appartement privatif de 3 chambreS, 2 gîtes, 3 yourtes mongoles (salle d'eau et WC privatives chacune), d'un bel espace de détente avec bain nordique et immense salle (100m²) pour accueillir mariages, stages, séminaires, événements...

La propriété conviendrait à une grande famille qui souhaite vivre ensemble... mais séparément - ou vous pouvez continuer avec la formule gagnante de ce complexe de gîtes et lieu d'événements. De plus, tout le mobilier et l'équipement sont inclus, vous pouvez donc ouvrir dès aujourd'hui!

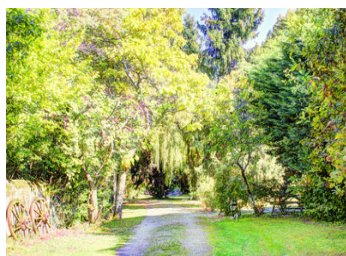
En plus d'accueillir des mariages et des événements, vous pouvez proposer des ateliers d'art, musique, danse et théâtre, des vacances sportives, des retraites de yoga et bien-être, des cours de cuisine et œnologie - et votre proximité avec Pau et Tarbes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Datant du 19ème siècle, cette superbe maison-de-maître d'environ 530m² a été magnifiquement transformée en un spacieux appartement de 3 chambres pour les propriétaires, deux grands gîtes pour les vacanciers et une immense salle de réception (100m²) pour les mariages et les événements.

De nombreuses caractéristiques d'origine de la propriété ont été conservées et restaurées avec soin, comme la cheminée en pierre sculptée du Gîte 1, ainsi que les fenêtres cintrées et les murs en pierres apparentes partout. Ces charmants éléments architecturaux complètent l'équipement et la décoration modernes de la propriété - et offrent aux hôtes luxe et authenticité.

La maison-de-maître est accessible par une allée privée bordée d'arbres matures. L'allée mène à une cour en gravier devant la propriété, où il y a beaucoup de place pour se garer. Gîte 1 se trouve sur la gauche du bâtiment, l'appartement privé des propriétaires est sur la droite et Gîte 2 est entre les deux. Chaque yourte a une salle d'eau privative, accessible par une porte entre Gîte 1 et Gîte 2. Au-delà des salles d'eau, un escalier mène à l'espace événementiel au premier étage.

L'appartement privé des propriétaires comprend une grande pièce principale ouverte au rez-de-chaussée avec coin salon avec cheminée, coin salle à manger, coin bureau et coin cuisine. (Gîte 2 est accessible depuis cette pièce.)

Un escalier en bois massif mène au premier étage de l'appartement et à une galerie qui surplombe la pièce principale. Le premier étage comprend une chambre avec dressing attenant, deux autres chambres,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1096 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES