

Grange rénovée avec 5 chambres, jardin clos dans un petit hameau.

EXCLUSIF

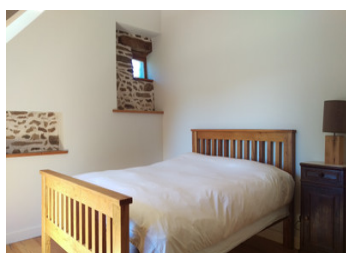


INFORMATION

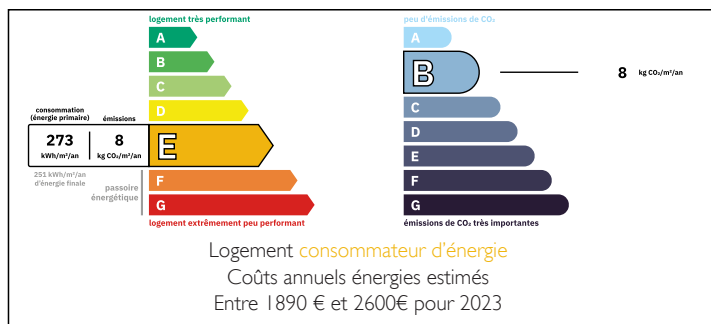
Ville:	Lourdoux-Saint-Michel
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	154 m2
Terrain:	2360 m2

RÉSUMÉ

Très belle grange de caractère, 154m2 habitable, située dans un hameau paisible à proximité d'Aigurande, l'un des villages les plus connus de la région, à 10 minutes en voiture, qui dispose d'un supermarché, de 2 bars/restaurants, de 2 boulangers, d'un boucher, d'un bureau de poste, d'un magasin de bricolage et de divers magasins où vous pouvez faire vos courses quotidiennes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une agréable propriété dans un excellent état, sans gros travaux à prévoir.

Vous trouverez de nombreux éléments traditionnels et un superbe salon de grande hauteur avec une mezzanine menant aux chambres à l'étage.

Les travaux pour l'installation d'un système de chauffage central ont été réalisés (radiateurs et plomberie), mais celui-ci n'a pas été raccordé à un brûleur, car le choix du brûleur a été laissé à la discrétion des nouveaux propriétaires.

Il y a également l'internet par fibre, idéal pour le travail à distance.

Le jardin clos et les terrasses offrent de nombreuses possibilités pour les repas en plein air, et une dépendance utilisée comme atelier et garage.

La propriété se compose de : -

Au rez-de-chaussée : -

Cuisine-salle à manger (32m²) équipée d'un four électrique, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un réfrigérateur/congélateur. Il y a une cheminée ouverte, un sol carrelé, un plafond à poutres apparentes et des murs en pierre.

Hall (3.3m) Conduit à :

Chambre (1) (13m²) sol en bois.

Salle de bain (7m²) Douche, lavabo, WC.

Une salle de séjour pleine hauteur (56m²) environ avec de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la cour à l'avant du bâtiment et une autre série de portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin clos. L'impressionnante mezzanine et les fermes de toit apparentes, les magnifiques murs en pierres apparentes s'étendant jusqu'à la hauteur du plafond, et le joli parquet en bois font de cette pièce une pièce étonnante et lumineuse. Un poêle à bois est en service.

Depuis cette pièce, un escalier mène aux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES