

Ref: A32183RSI30

Prix: I 500 000 EUR

honoraires charge vendeur

Un lieu unique avec potentiel, mas provençal sur plus de 3,3 ha de terrain, proche rivière Cèze, à 25 km d'Uzè



INFORMATION

Ville: La Roque-sur-Cèze

Département: Gard

Ch: 17

SdB: 9

Surface: 668 m²

Terrain: 32875 m2

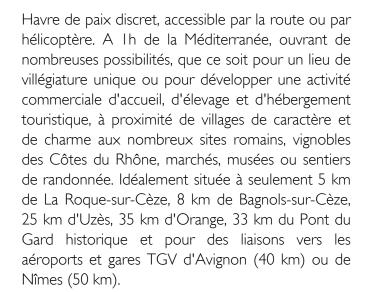




RÉSUMÉ

Propriété du 18ème siècle au caractère authentique et intemporel avec 6 appartements, entourée de jardins paysagers et d'un accès privé à sa rivière.

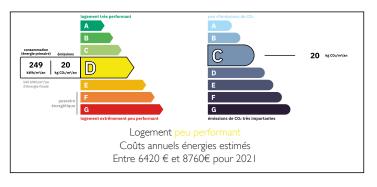








DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A32183RSI30

Prix: I 500 000 EUR

honoraires charge vendeur







EUR

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

NOTES

DESCRIPTION

Le mas est construit sur trois niveaux, respire l'authenticité, il dispose d'une maison de maître agrémentée de son magnifique patio agrémenté d'un bassin de détente. Egalement, 6 appartements de charme, séparés et tous indépendants, bénéficiant chacun d'un extérieur et de tout le confort pour recevoir des hôtes dans un cadre privilégié, permettant de concilier une vie sur place et d'éventuelles activités professionnelles. Pour compléter, une surface supplémentaire de 100 m² reste aménageable si vous souhaitez créer de nouveaux logements ou espaces de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr