

Une maison de caractère comprenant 2 ou 3 chambres, un gîte d'une chambre, une grande véranda et un jardin.



INFORMATION

Ville:	Pensol
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	3646 m2

RÉSUMÉ

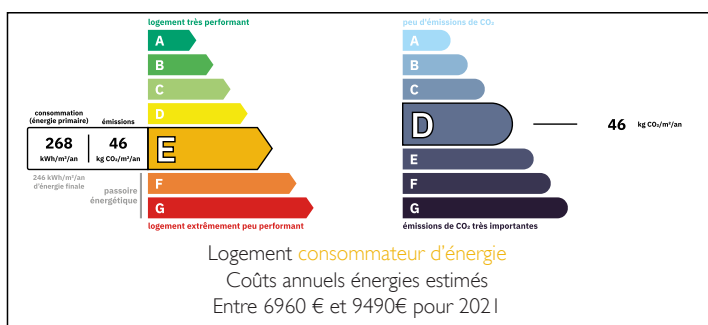
Cette propriété indépendante en pierre offre un cadre de vie plein de charme, avec ses murs en pierres apparentes, ses poutres d'origine, ses sols en terre cuite et son poêle à bois chaleureux. Elle comprend deux à trois chambres, une cuisine de style rustique, un grand salon et une superbe véranda qui offre un espace de vie supplémentaire.

Attenant à la maison principale, un gîte d'une chambre permet d'accueillir séparément des invités ou des membres de la famille. La propriété est prête à être emménagée et est proposée à la vente meublée, sous réserve d'accord.

À l'extérieur, un grand jardin bien établi entoure la maison, ainsi qu'un autre jardin indépendant (1 929 m²) idéal pour cultiver des légumes, faire paître de petits animaux ou simplement profiter d'un havre de tranquillité au bord du ruisseau. La propriété est située dans un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété s'ouvre sur une allée en gravier et un double portail donnant sur une cour située devant la maison. On pénètre dans la propriété par un hall d'entrée accueillant faisant office de SALLE À MANGER 3.8m x 6m (23 m²). À gauche se trouve le gîte indépendant d'une chambre. Tout droit, on accède à une SALLE DE BAINS 3m x 2.5m (7.5m²) familiale aux murs en pierre, équipée d'une baignoire, de toilettes et d'un double lavabo.

L'escalier situé en face mène à une CHAMBRE 4.6m x 6.6m (26.m²) en mezzanine aux murs en pierre, avec parquet et poutres apparentes. Les rideaux d'intimité pourraient facilement être remplacés par un mur à panneaux. De cette pièce part une CHAMBRE 1.5m x 4.5m (7m²) plus petite mais spacieuse, aménagée sous les combles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1195 EUR

Taxe habitation: EUR

Depuis la salle à manger, on accède au BUREAU 3.1m x 3.9m (12 m²) doté d'un grand mur de rangements. Celui-ci débouche sur une CUISINE 3.9m x 4.6l (17,9 m²) lumineuse et aérée, de style champêtre et en forme de L, ainsi que sur un COIN REPAS 2.5m x 2.9m (7m²) dont les triples portes donnent accès à la cour avant. Une SALLE DE DOUCHE/BUANDERIE 1.8m x 2.8m (5m²) séparée se trouve à côté de la cuisine. Le SALON 7m x 4.5m (31,5 m²), chaleureux et confortable, est accessible depuis la cuisine ; il est doté de magnifiques poutres apparentes, de murs en pierre et d'un parquet en chêne restauré. Un poêle à bois procure une...

NOTES