

Ref: A32202JHI17

Prix: 525 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

Magnifique maison charentaise de 5 chambres avec vue sur jardins et parc. Cour et granges. A ne pas manquer!







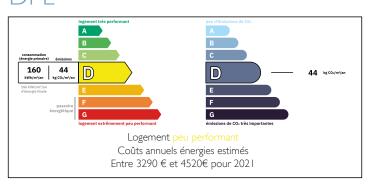








DPF



INFORMATION

Ville: Courcerac

Département: Charente-Maritime

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 283 m2

Terrain: 8050 m2

RÉSUMÉ

A ne pas manquer - cette magnifique maison de famille est sur le marché après avoir été entretenue par la même famille depuis plus de 2 générations.

Cachée au bout d'une petite impasse, la façade en moellon orientée au sud de la maison donne sur de magnifiques jardins et un parc avec des arbres bien établis qui offrent un véritable havre de paix.

La maison offre de grandes pièces lumineuses et toutes, sauf une, donnent sur les magnifiques jardins et la campagne.

Une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée sont très pratiques.

Cour et terrasse couverte à l'arrière de la maison avec portail électriques plus une maison supplémentaire qui est actuellement utilisée comme stockage donne une option de gîtes si besoin.

Double vitrage, fibre optique et chauffage central au fioul.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A32202JH117 Prix: 525 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail : Rez-de-chaussée : Entrée : I I m2 Salon : 32m2

Salle à manger : 28m2

Petit salon / salle de télévision : 23m2

Cuisine: 21m2 - ouvrant sur la terrasse et les jardins.

Chambre I: 25m2

Salle de bain avec baignoire et douche et WC:

18m2

Arrière cuisine / chaufferie: 30m2

Atelier: 48m2

A l'étage :

Mezzanine bureau et studio : 23m2

Couloir menant à 4 chambres 22m2, 16m2, 13m2,

12m2.

Salle d'eau avec WC séparé

Pièce supplémentaire de 28m2 offrant la possibilité de créer une salle de bain supplémentaire / dressing.

Dépendance (ancienne habitation) qui pourrait être convertie en gîtes avec les autorisations correctes de 100m2 plus 100m2 au premier étage. Entrée fermée, cour, terrasse extérieure couverte, jardins du parc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr