

Jolie maison en pierre, avec 3 chambres ,garage et jardin à 2 kms de Villebois Lavalette



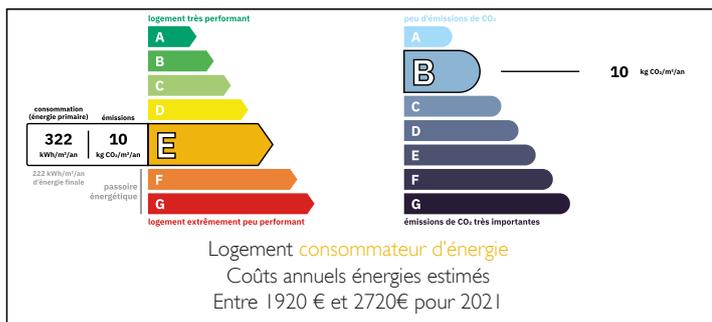
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	2035 m2

RÉSUMÉ

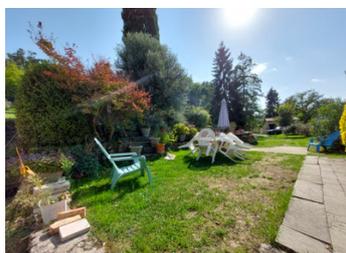
Charmante maison familiale (105m2) avec belle pièce de vie, salle d'eau, 3 chambres, 1 dressing, 2 WC, cave et garage indépendant le tout sur un terrain paysagé d'environ 2000m2 à 2kms de Villebois Lavalette.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau, cette charmante propriété vous séduira par son mélange de styles ancien et actuel. A 2kms de Villebois Lavalette pour toutes les commodités, écoles, collège...

La maison se compose de :

- Séjour / Cuisine avec un poêle à bois : 41 m²
- une chambre : 11 m²
- une salle de bain : 8 m²
- wc

A l'étage

- une chambre : 13 m²
- une chambre : 13 m²
- un dressing : 6.5m²
- wc

- garage indépendant : 32 m²
- cave : 30m²

Joli jardin paysagé avec terrasse

Toutes commodités et école à 2kms, Angoulême à 25 kms .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES