

Agréable duplex Lumineux de 76 m avec Vue Panoramique et Charme de l'ancien



INFORMATION

Ville:	Marly-le-Roi
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	0 m ²

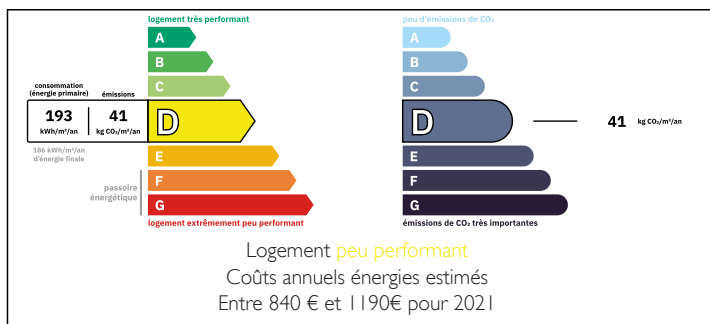
RÉSUMÉ

Dans le charmant quartier du Vieux Marly, à proximité immédiate de toutes les commodités, à seulement 8 minutes à pied de la gare et 5 minutes des écoles, Leggett Immobilier vous présente ce lumineux duplex de 59 m² carrez (76 m² de surface au sol). Traversant et bien agencé, sans perte d'espace, il offre une vue imprenable sur les toits du Vieux Marly et met en valeur de superbes poutres apparentes.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée donnant sur une cuisine moderne, un salon exposé Sud-Est, ainsi qu'une chambre. À l'étage, une grande chambre avec dressing et une pièce supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre.

Une cave complète ce bien. La copropriété familiale dispose d'une cour aménagée et d'un local à vélos, le tout avec des charges très modérées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Vieux Marly, situé à Marly-le-Roi, est un quartier chargé d'histoire, réputé pour son ambiance pittoresque et son charme authentique. Ancienne résidence royale, ce quartier conserve des traces de son passé prestigieux avec ses ruelles pavées, ses maisons en pierre, et ses monuments historiques, tels que le Pavillon de Musique et le Parc de Marly.

Parfaitement préservé, il offre un cadre de vie unique où règnent tranquillité et authenticité. Les habitants bénéficient d'un environnement calme tout en étant proches des commodités : commerces, marchés, écoles et services de qualité. Le Vieux Marly est également bien desservi par les transports, avec la gare à proximité permettant un accès rapide à Paris.

En plus de sa qualité de vie, le quartier attire par ses espaces verts, ses cafés, et ses restaurants conviviaux, en faisant un lieu de vie très prisé pour les familles et les amateurs de patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 771 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES