

Fantastique appartement à Courchevel Village avec parking et terrasse avec vue imprenable



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Courchevel |
| Département: | Savoie     |
| Ch:          | I          |
| SdB:         | I          |
| Surface:     | 41 m2      |
| Exterieur:   | 31 m2      |

## RÉSUMÉ

Cet appartement unique est situé au cœur du village de Courchevel, à proximité des remontées mécaniques et des pistes, ainsi que des boutiques et des restaurants du village. Il se trouve également à quelques pas de l'incroyable centre aquatique et de loisirs Aquamotion. L'appartement se trouve dans un quartier calme et dispose d'une fantastique terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable.

L'appartement comprend :

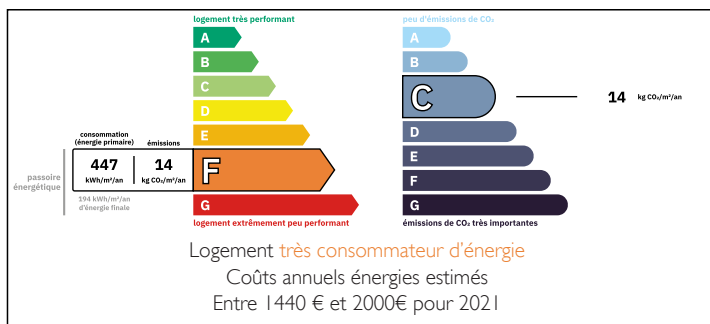
- Entrée dans une cuisine et une salle à manger
- Salle de douche et WC
- Zone de lits superposés
- Zone de couchage
- Salon
- Terrasse de 32 m<sup>2</sup>
- Armoire de rangement et casier à skis
- Parking extérieur

\*parking couvert supplémentaire disponible à l'achat

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DPE





## DESCRIPTION

Cet appartement unique est situé au cœur du village de Courchevel, à proximité des remontées mécaniques et des pistes, ainsi que des boutiques et des restaurants du village. L'appartement se trouve dans un quartier calme et dispose d'une fantastique terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable.

L'appartement comprend :

- Entrée dans une cuisine et une salle à manger, ainsi qu'un espace superposé
- Salle de douche et WC : 26,5 m<sup>2</sup>
- Zone de couchage et salon : 16 m<sup>2</sup>
- Terrasse de 32,6 m<sup>2</sup>
- Armoire de rangement et casier à skis
- Parking extérieur

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 600 EUR

**Taxe habitation:** EUR

\*parking couvert supplémentaire disponible à l'achat

Il y a un lit superposé encastré de taille adulte, un canapé-lit et un lit double escamotable, ce qui offre de nombreuses possibilités de couchage. Cet appartement peut être aménagé différemment en fonction de l'usage que les nouveaux propriétaires choisiront d'en faire.

Courchevel Village est un village animé avec des bars, des restaurants, un supermarché, des magasins de ski et d'autres commerces. Il se trouve également à proximité de l'incroyable centre sportif « Aquamotion » qui dispose de plusieurs piscines, de toboggans aquatiques, d'une piscine pour enfants, d'un espace spa pour adultes, d'un mur d'escalade et d'une salle de gymnastique.

L'accès au ski se fait par un télésiège ou une télécabine vers le domaine skiable de Courchevel et des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. La télécabine est ouverte de tôt le matin jusqu'à tard le soir pour permettre un accès facile aux magasins et aux restaurants.

Une...

## NOTES