

Spacieuse maison de 4 chambres. Vues à couper le souffle ! Saint-Servais!

EXCLUSIF



## INFORMATION

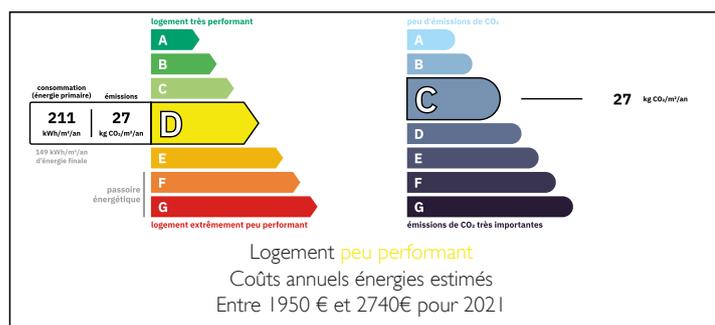
Ville:	Saint-Servais
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	101 m <sup>2</sup>
Terrain:	5510 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 4 chambres doubles (de taille généreuse) et est nichée dans un cadre idyllique avec des vues panoramiques. À l'extérieur, vous pouvez vous asseoir et profiter du paysage sur le patio ou sur l'espace barbecue. Il y a également le terrain sur le côté de la maison qui pourrait être utilisé pour les animaux/poulets, etc. Idéal comme résidence secondaire ou principale pour une famille. Le mobilier peut être inclus !  
10 minutes en voiture de la ville de Callac.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle terrasse pavée devant la maison. Il y a un auvent au-dessus des doubles portes du salon et des volets à l'extérieur.

Entrée dans le couloir.

Rez-de-chaussée

Salle de séjour avec parquet et cheminée en granit avec poêle à bois.

Avec des portes-fenêtres donnant sur le patio. Escalier menant au premier étage.

Cuisine : Meubles de cuisine en bois avec four, évier avec égouttoir, plaque de cuisson au gaz et hotte aspirante. Sol et plans de travail carrelés.

Belle salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire moderne, WC et lavabo. Fenêtre avec store.

Chambre 1 : Sol en bois, armoire encastrée et fenêtre sur le côté. Radiateur.

Chambre 2 : sol en bois, armoire encastrée et fenêtre sur le devant. Radiateur.

Escalier menant à un grand garage/ cave d'environ 80m<sup>2</sup>. Avec sol en béton, électricité et alimentation en eau pour la machine à laver, etc. Il y a également la cuve à fioul et le système de chauffage.

1<sup>er</sup> étage. et palier avec coin salon.

Chambre 3 : avec placard, fenêtre à double vitrage et radiateur électrique.

Chambre 4 : actuellement avec deux lits, armoire encastrée, fenêtre à double vitrage avec radiateur électrique.

Les chambres et le palier sont recouverts de moquette.

Salle de bains avec grande douche moderne, WC et lavabo. Sol carrelé et grand velux avec store.

A l'extérieur.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 553 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES