

Une belle villa entièrement restaurée avec des vues panoramiques, située près du village de Montauroux.



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	245 m ²
Terrain:	4500 m ²

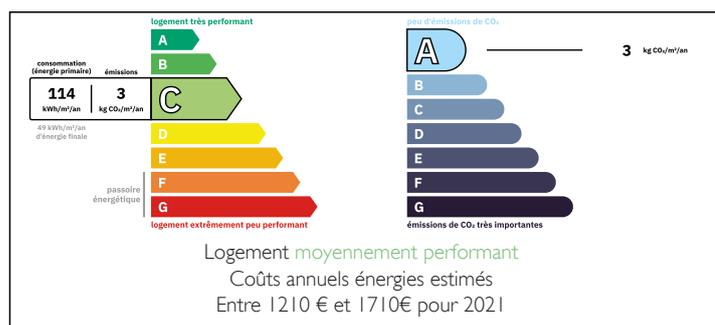
RÉSUMÉ

Cette superbe villa a été récemment rénovée avec goût et haute gamme.

Elle dispose d'une climatisation réversible et de deux cheminées.

La propriété comprend 5 chambres et 3 salles de bains dans la maison principale, ainsi qu'un appartement d'invité séparé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée avec portail électrique mène à la villa, avec un parking pour plusieurs voitures et un double garage.

Il y a un hall d'entrée, avec des toilettes pour les invités.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambre qui partagent une salle de bain.

En continuant à travers la maison, il y a un salon avec une cheminée, une salle à manger, un espace bureau, un salon avec des vues fabuleuses sur la piscine et la vallée, et une belle cuisine avec un îlot central. À l'arrière de la cuisine se trouve un espace de rangement et l'accès à la buanderie et au garage.

À l'étage, on trouve une chambre avec salle de douche attenante, deux chambres avec accès à une terrasse et une autre salle de douche avec WC.

A l'extérieur, il y a un magnifique coin repas couvert. La piscine à débordement mesure 10,5m x 4m et il y a un système d'arrosage automatique dans le jardin.

Sous la piscine se trouve un autre garage et une suite pour les invités.

Une propriété étonnante avec des vues fabuleuses à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES