

Magnifique maison de maître avec maison d'ami, nombreuses dépendances et terrain près de Razines

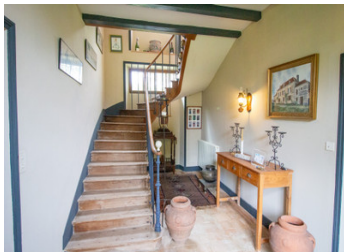


INFORMATION

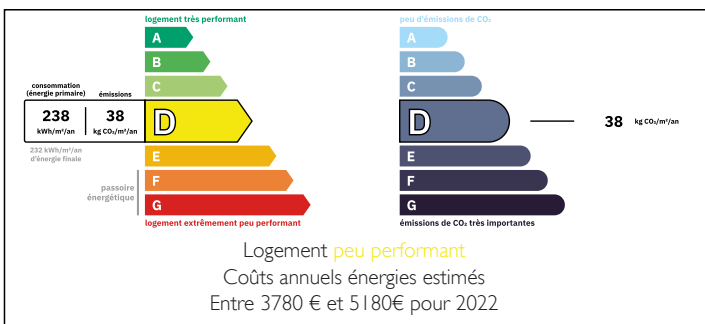
Ville:	Razines
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	29362 m2

RÉSUMÉ

Accessible par une allée de tilleuls, sur près de 3 hectares, avec une vue dominante sur la campagne environnante, cette maison de maître dispose actuellement de deux chambres et de deux salles de bains, mais les combles peuvent être aménagés pour créer des chambres et des salles de bains supplémentaires. En plus de la maison principale, il y a une maison d'amis d'une chambre ainsi que de nombreuses dépendances, dont certaines pourraient être converties pour ajouter des logements supplémentaires. Le terrain peut accueillir des chevaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de maître comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée (15m²) avec escalier

Un salon (34m²) avec cheminée

Un séjour (34m²) avec cheminée

Une cuisine (33m²) avec un poêle à bois

À l'étage :

Un palier (4m²)

Une salle de bains (7m²)

Une chambre (35m²) avec cheminée

Une chambre (34m²) avec cheminée et une salle d'eau (33m²) attenante

Un grenier aménageable (86m²)

À droite et avec accès par l'extérieur de la maison, un atelier (28m²) avec accès à la cave voûtée sous une partie de la maison.

Une maison d'ami comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce à vivre avec coin cuisine (32m²) et cheminée

À l'étage :

Un couloir (3m²)

Une salle d'eau (5m²)

Un dressing (8m²)

Une chambre (16m²)

Il y a de nombreuses dépendances dont :

- dans le sens des aiguilles d'une montre à partir de la maison et attenante à l'atelier, une grange qui comprend deux pièces (8m² et 12m²) avec un espace ouvert au-dessus et une pièce à double hauteur (33m²).

- à 90 degrés, une grange séparée en quatre parties (28m² ; 107m² ; 25m² ; 46m²). La plus grande partie comporte des boxes en bois pour les chevaux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1098 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES