



Ref: A32261AMS16

Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre situer dans un petit hameau au calme











INFORMATION

Ville: Écuras

Département: Charente

Ch: 2

SdB:

Surface: 92 m2

Terrain: 3009 m²

RÉSUMÉ

Maison en pierre, au calme dans un petit hameau, seulement 4kms de Montbron, avec toutes ses commerces, restaurantes, boulangeries, centre du sport, et un restaurant étoilé, 2kms d'un Golf International. Ce bien vous offre une cuisine, salon, buanderie, salle d'eau, à l'etage 2 chambres, avec la possibilité d'en créer plus. un garage intégre et grange indépendant, jardin attenant d'environs 3000m².

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A32261AMS16

Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Maison en pierre située à seulement 4kms de la ville de Montbron, la rénovation de cette propriété a déjà été commencer. Cette propriété offre au rez-de-chaussée, 3 pièces de $23m^2$, $22m^2$ et $13.9m^2$ qui pourraient être une belle cuisine, une buanderie et une salle à manger, avec des portes-fenêtres à double vitrage menant au jardin, le salle de bains et wc. A l'étage, deux pièces de $24m^2$ et $8,9m^2$, avec la possibilité d'agrandir dans la grange/garage attenante pour créer plus d'espace de vie. Devant la maison offres parking pour plusieurs voitures, et l'access au garage et atelier. Cette propriété bénéficie déjà des fenêtres en double vitrage, et est raccordée au tout à l'égout.

Il y à une grange indépendante de plus de 150m² et un terrain accessible par la grange de plus de 3000m², idéal pour créer un grand potager ou installer une piscine avec des permissions correcte. Il y a des voisines à proximite donc si vous cherche isolation ce n'ais pas pour vous, mais si vous êtes à la recherche d'un projet, cette propriété est à ne pas manquer. Vidéo disponible tour virtuelle en demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES