LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32266NGA16 Prix: 76 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

Maison de village de plain pied avec grange et jardin.

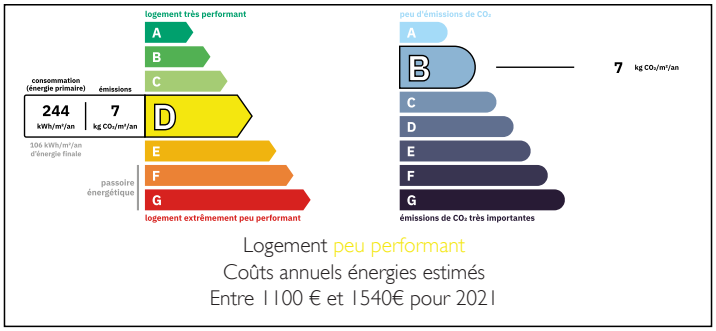
INFORMATION

Ville:	Charras
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Beau potentiel évolutif pour cette maison de plain pied avec grange attenante, comprenant actuellement un séjour, chambre, bureau, salle de bains, wc et chaufferie. La grange est en partie aménagée avec une chambre supplémentaire et une salle d'eau/wc et offre encore de nombreuses possibilités de surface habitable complémentaire. Un agréable jardin complète l'ensemble.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1100 € et 1540€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32266NGA16 Prix: 76 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison, mitoyenne des deux côtés, se compose de :

-SÉJOUR/CUISINE 30m²
-CHAMBRE 10m²
-BUREAU 8m²
-SALLE DE BAINS 8m²
-WC
-CHAUFFERIE 12m²

La grange attenante de près de 66m²offre suffisamment de hauteur pour être exploitée sur deux niveaux. Elle comprend actuellement :

-un espace GARAGE/ATELIER
-une CHAMBRE 11m²
-une SALLE D'EAU/WC 3m²

Un terrain de plus de 400m² se trouve sur l'avant de la maison et offre espace de parking et jardin.

Située au calme dans le village avec quelques commodités à pied (restaurant, supérette..), cette maison, nécessitant quelques rénovations, vous offre la possibilité d'une charmante maison à la campagne !

ANGOULEME à 28km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr