

OFFRE ACCEPTÉE Maison lumineuse et spacieuse à rénover au cœur du village de Saint-Gonnery proche de Pontivy.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Gonnery
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78.29 m2
Terrain:	535 m2

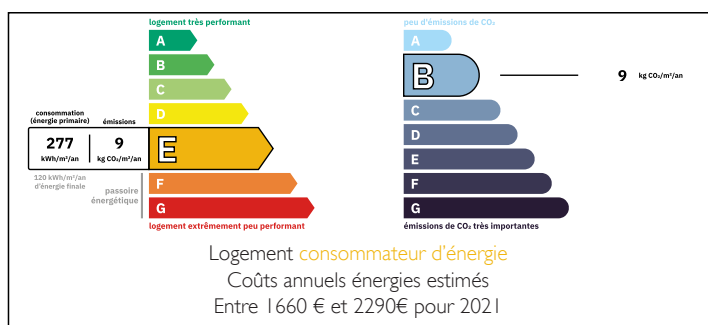
RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Située au centre du joli village de Saint-Gonnery près de Pontivy, cette maison lumineuse et spacieuse de trois chambres à rénover. Une première maison parfaite ou un projet d'investissement, cette maison solidement construite pourrait être un projet de rénovation simple pour son nouveau propriétaire.

Composée d'un grand sous-sol, d'un garage et d'une ancienne chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé se trouve une entrée, desservant une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle de bains avec WC. Un escalier en bois massif mène au palier de l'étage et à la troisième chambre, avec de grandes fenêtres offrant une nouvelle vue sur le village en contrebas. Les deux greniers de chaque côté de cette chambre pourraient être reconfigurés en deux chambres supplémentaires, ou permettre une chambre supplémentaire et une salle de bains à l'étage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Un gros avantage de cette propriété est une pompe à chaleur presque neuve qui a été installée au cours des deux dernières années.

A l'extérieur se trouve un parking extérieur pour deux voitures et un joli jardin facile à entretenir.

La structure principale du toit semble être en bon état, mais plusieurs ardoises se sont détachées et il y a quelques petites fuites, donc un nouveau propriétaire devra prendre des dispositions pour les réparations ou plus probablement le remplacement des crochets fixant les ardoises.

Idéalement située au centre de Saint-Gonnery, la maison est à quelques pas du bar, du restaurant, du magasin du village et de l'étang pittoresque du village. Un peu plus loin se trouve le magnifique canal de Nantes à Brest avec son chemin de halage pittoresque, l'Accrobrancherie et le centre d'activités des jeux bretons et le bar d'été communal et les terrains de pétanque.

Plus de 25 photos supplémentaires et visite virtuelle 3D complète disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>