

Propriété en bord de rivière à rénover, précédemment utilisée comme chambres d'hôtes et bar dans le centre de

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	527 m2
Terrain:	212 m2

RÉSUMÉ

Avec plus de 500 m2 d'espace habitable et un peu moins de 200 m2 de cave, cette propriété pourrait faire une magnifique maison de famille ou une opportunité commerciale spectaculaire. Auparavant utilisée comme chambre d'hôtes et bar/restaurant avec une terrasse au bord de la rivière.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ayant besoin de travaux de rénovation, cette propriété n'attend que quelqu'un d'imagination et d'esprit pour la restaurer à son ancienne gloire et devenir une attraction majeure au cœur de cette belle ville médiévale.

Sur quatre niveaux avec jusqu'à 527 m2 d'espace habitable et 200 m2 de terrasse au bord de la rivière et une grande cave, cette propriété peut devenir une merveilleuse opportunité commerciale ou une maison de famille spectaculaire.

La terrasse est orientée à l'ouest avec une vue imprenable sur le pont du 13ème siècle et le soleil couchant et constituera un lieu magnifique pour profiter d'un dîner ou d'un verre au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>