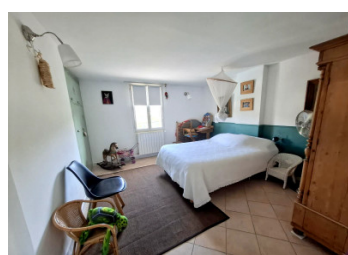


Superbe maison de 4 chambres à 5 minutes à pied du centre de Cotignac Superbes vues, jardin, garage et piscine



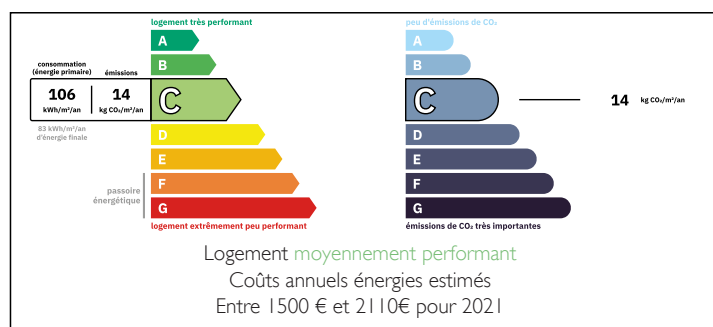
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	165 m ²
Terrain:	1534 m ²

RÉSUMÉ

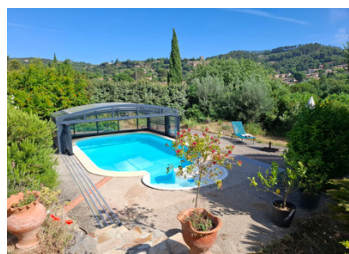
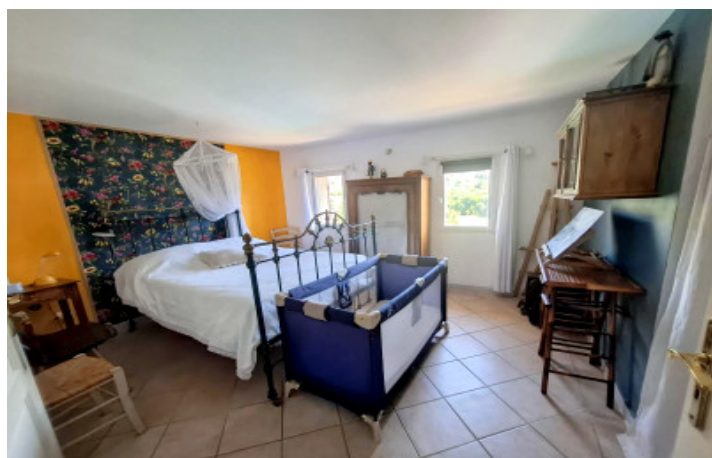
Belle maison de 4 chambres dans le célèbre village de Cotignac, en Provence. A 5 minutes à pied du centre de Cotignac qui est classé comme l'un des plus beaux villages de France. La propriété offre une vue fabuleuse, un jardin, un garage et une piscine. Il y a un spacieux séjour/salle à manger ouvert sur la cuisine, un deuxième salon, 4 chambres, toutes avec salle d'eau et également un WC séparé. La propriété bénéficie également du chauffage central, climatisation, double vitrage, wi-fi, du tout à l'égout et de l'eau de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété individuelle est idéalement située à 5 minutes à pied du centre de Cotignac. Elle offre une vue magnifique et dégagée sur le village et le paysage environnant. A l'extérieur, les jardins entourent la propriété et il y a une piscine à contre-courant et jacuzzi, un parking pour les voitures, un grand garage et des terrasses pour les repas en plein air.

La maison comprend au rez-de-chaussée, un grand séjour ouvert d'environ 40m² avec poêle à bois / salle à manger et cuisine entièrement équipée avec buanderie, un salon spacieux séparé avec poêle à granulés de bois et, 1 chambre avec salle de bain et un WC séparé. Au premier étage, il y a 3 autres chambres doubles, toutes avec salle de douche attenante. Il y a également un accès séparé aux chambres à l'étage.

L'emplacement offre une vue fabuleuse et se trouve à quelques minutes à pied du magnifique village de Cotignac, qui est dynamique et populaire à l'échelle internationale. Cotignac a un marché hebdomadaire, de nombreux restaurants, bars, galeries, magasins, pharmacie, médecin, boulangeries, école primaire, etc. L'aéroport de Marseille est à 1h15 et l'aéroport de Nice à 1h25. La belle ville d'Aix-en-Provence, le TGV et la côte d'azur sont à environ 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES