

Superbe propriété de huit pièces, très bien décorée, avec une charmante terrasse et jardin orientée sud.

EXCLUSIF



INFORMATION

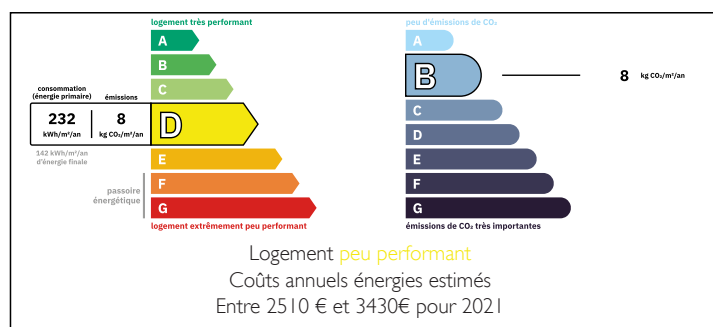
Ville:	Langé
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m ²
Terrain:	1149 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison mitoyenne de huit pièces, située dans un quartier calme du village de Langé, à quelques pas d'une excellente boulangerie. Grand jardin, terrasse exposée sud et double vitrage. Tout est décoré avec goût, il ne vous reste plus qu'à apporter vos meubles et à emménager ! En plus du grand jardin attenant, il y a également un jardin supplémentaire en face avec beaucoup d'espace pour se garer et peut-être même construire un garage (sous réserve d'autorisation).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de cette charmante propriété de village se fait par la terrasse ensoleillée orientée sud et le jardin clos. La maison a été régulièrement rénovée et présente un bel état décoratif. Les aspects techniques ont été mis à jour selon les besoins et la maison se présente en bon état. Le village local dispose d'une charmante boulangerie et d'autres commodités à proximité.

- Rez-de-chaussée.

La première porte depuis la terrasse donne accès à une entrée soignée (5 m²) avec des portes menant à la cuisine entièrement équipée (11,3 m²), à la salle à manger (9,6 m²) et au vaste salon (26,6 m²). Le salon offre suffisamment d'espace pour accueillir plusieurs fauteuils ainsi qu'un coin télévision. Sur le côté du salon se trouve un espace de circulation avec un poêle à granulés de bois et des portes menant à une chambre double (9,5 m²), une salle de douche moderne (2,8 m²) et des toilettes séparées (3,8 m²) - une chambre au rez-de-chaussée est très pratique si vous avez des parents âgés ou des amis qui viennent séjourner chez vous.

La cuisine donne accès à une buanderie/arrière-cuisine spacieuse (8,1 m²) avec un ballon d'eau chaude, un garde-manger et de nombreux rangements. Imaginez-vous en train de prendre un délicieux déjeuner sur la terrasse ou d'organiser un dîner pour vos amis dans la salle à manger : cette cuisine dispose de tout ce dont vous avez besoin pour passer un excellent moment avec vos proches.

La salle à manger est accessible...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES