

Sous offre - Jolie maison de village : 2 chambres et cour privée . Parfaite maison de vacances



INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	119 m2

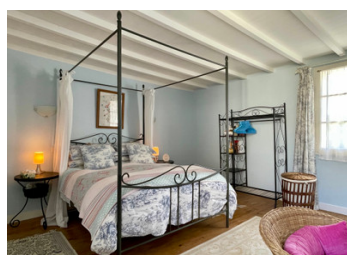
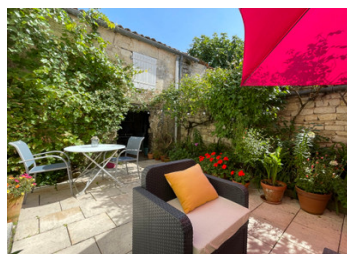
RÉSUMÉ

Cette maison est dans un joli quartier du Val d'Auge avec une ferme de produits bio et un magasin facilement accessibles. Val d'Auge est situé entre les villes de Rouillac et d'Aigre en Charente.

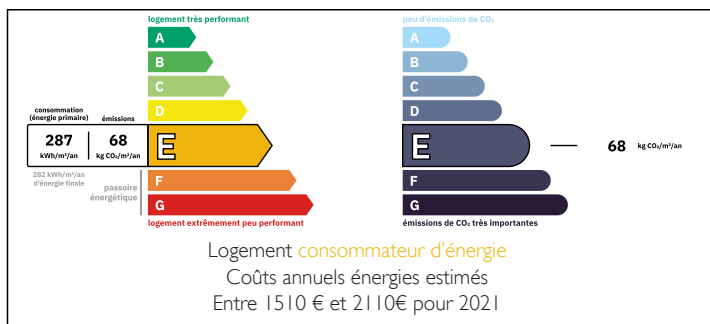
Le village a un bon sens de la communauté et vient d'ouvrir un bar qui est une plaque tournante de l'activité locale.

La propriété a une sensation d'accueil avec un salon confortable et une salle à manger donnant sur le jardin de la cour. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres, plus une troisième pièce pour un bureau ou une chambre.

Il y a une dépendance accès par la cour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois, portes ouvertes dans la cour, 16m2

Salle à manger avec plancher carrelé et fenêtres à deux cotes, 11 m2.

Cuisine équipée, carrelage au sol, 6 m2

Salle d'eau, 5 m2 avec WC.

Premier étage :

Chambre 1, une belle pièce lumineuse, avec des fenêtres au deux cotes et un plancher en bois d'origine de 17 m2

Pièce qui peut servir de bureau, de vestiaire ou de chambre occasionnelle de 6 m2

Chambre 2, une chambre spacieuse avec placards, et un plancher en bois d'origine, 16 m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 215 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

À l'extérieur :

Jardin de cour privée muré avec plantation, 30 m2.

Une dépendance de 18 m2, avec la chaudière et le réservoir de fioul pour le chauffage central et de stockage sur deux niveaux.

Autres informations -

La propriété a un brûleur à bois et un chauffage central au fioul.

Fenêtres originales en bois à vitrage unique.

Linky raccordé

Fibres connectées

Drainage fosse en commun

L'environnement -

Le Val D'auge est une grande commune située en Charente qui est composée d'un certain nombre de petits villages et de hameaux.

Rouillac est la ville principale la plus proche pour faire du shopping, les médecins et d'autres équipements. Il y a un certain nombre de petits villages avec des restaurants à proximité.

La maison est à seulement 20 km de Jarnac, à 26 km de Cognac et à 34 km d'Angoulême

Transport...