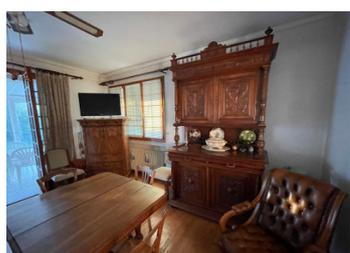
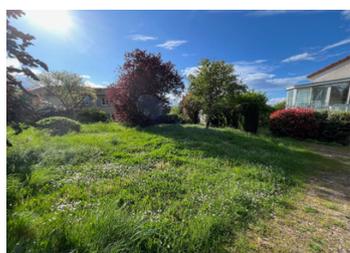


Opportunité en or : Maison à rénover sur 1560 m de terrain à Savigneux !



INFORMATION

Ville:	Savigneux
Département:	Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1560 m2

RÉSUMÉ

Vous rêvez de créer votre propre havre de paix ?

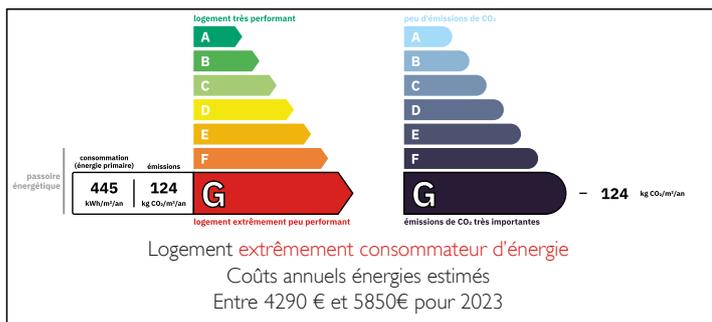
Découvrez cette maison de 80 m² habitables, nichée sur un vaste terrain de 1560 m², offrant un potentiel incroyable pour les passionnés de rénovation et d'aménagement !

Travaux à prévoir, mais potentiel de valorisation exceptionnel !

Cette maison nécessite des travaux pour révéler tout son charme, mais imaginez le retour sur investissement ! Avec un peu de créativité et d'efforts, vous pourriez multiplier la valeur de cette propriété par deux, voire plus.

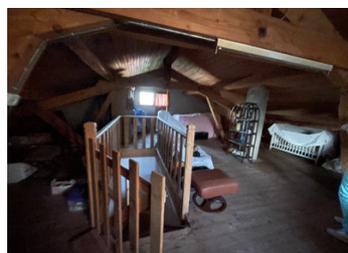
Le terrain spacieux vous offre de nombreuses possibilités : jardin, potager, espace de loisirs, ou même un projet de construction. Laissez libre cours à votre imagination !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous rêvez de créer votre propre havre de paix ?

Découvrez cette maison de 80 m² habitables, nichée sur un vaste terrain de 1560 m², offrant un potentiel incroyable pour les passionnés de rénovation et d'aménagement !

Travaux à prévoir, mais potentiel de valorisation exceptionnel !

Cette maison nécessite des travaux pour révéler tout son charme, mais imaginez le retour sur investissement ! Avec un peu de créativité et d'efforts, vous pourriez multiplier la valeur de cette propriété par deux, voire plus.

Le terrain spacieux vous offre de nombreuses possibilités : jardin, potager, espace de loisirs, ou même un projet de construction. Laissez libre cours à votre imagination !

Points forts

- 80 m² habitables avec un sous-sol pratique
- Terrain de 1560 m² à fort potentiel
- Proximité immédiate des commodités
- Idéal pour les investisseurs ou les bricoleurs en quête de défis !

Ne laissez pas passer cette chance unique de transformer cette maison en un véritable bijou.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>