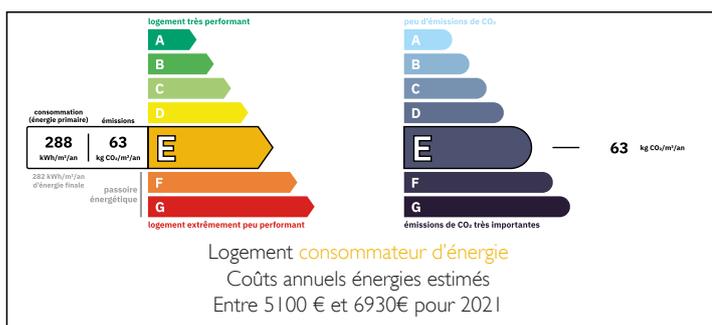


Maison de ville, 6 chambres, terrain clos, plusieurs grandes dépendances, tout à l'égout .



DPE



INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	210 m ²
Terrain:	1368 m ²

RÉSUMÉ

À saisir rapidement !

Située au cœur d'un village dynamique et à proximité immédiate des commodités, cette spacieuse maison de centre-ville, nichée dans une rue paisible sans vis-à-vis, saura séduire une grande famille.

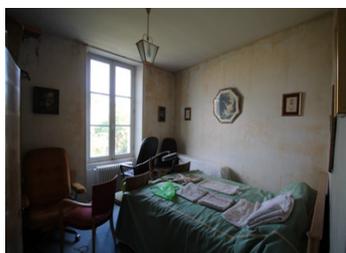
Son vaste jardin invite à la détente, tandis que ses dépendances offrent de multiples possibilités : stockage, garage ou même un espace pour une activité artisanale.

Idealement placée à moins de 5 minutes de la RN 10, vous rejoindrez Angoulême, sa zone d'activité, la gare TGV en 20 à 30 minutes, et l'aéroport de Limoges en 1h30.

Ne tardez plus, venez découvrir ce bien unique !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de la façon suivante:

Entrée: 8.35m²

Salon/Salle à manger: 42.50m²

Cuisine: 18.00m²

Bureau: 11.00m²

Dégagement RDC: 11.60m² avec WC indépendant

À l'étage:

Palier avec un dégagement donnant accès aux chambres: 14.00m²

Chambre 1: 16.15m²

Chambre 2: 19.50m²

Chambre 3: 11.15m²

Chambre 4: 11.41m²

Chambre 5: 21.70m²

Chambre 6: 16.60m²

Salle d'eau: 9.35m² avec double vasque, douche WC

Au second étage:

Grenier Indépendant: 37m²

Second grenier: 95m²

Cave 1: 24.00m²

Cave 2: 23.00m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2087 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES