

Propriété 265 m , 5 chambres, terrain clos de plus de 3ha, dépendances, DPE C, puits et petit étang.



INFORMATION

Ville:	Pamplie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	265 m2
Terrain:	30351 m2

RÉSUMÉ

Je vous propose cette charmante propriété isolée, érigée sur un terrain de plus de 3 hectares offrant des vues dégagées sur la campagne.

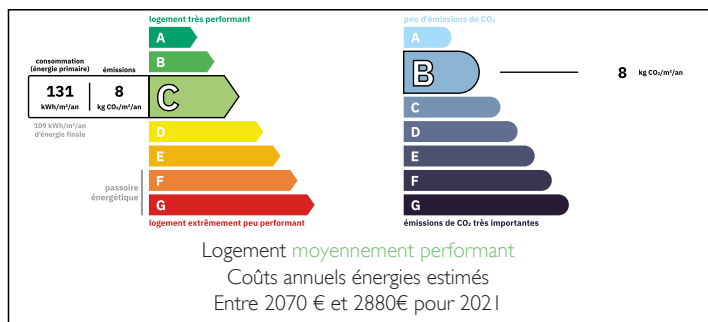
Cette propriété s'ouvre à de nombreux projets : maison familiale avec chevaux, création de gîtes ou événementiel, élevage canin, maraîchage...

La maison est spacieuse et lumineuse, actuellement l'espace de vie est au rez-de-chaussée, le grenier est aménageable pour une surface au sol de 175 m² ce qui offre un potentiel d'extension.

L'habitation rénovée qualitativement comprend : un hall d'entrée, une cuisine en partie ouverte sur le séjour, une arrière cuisine, cinq chambres dont une suite, une autre salle d'eau avec WC avec accès indépendant et accès avec une chambre, une salle de billard pouvant être aménagée en chambre, d'un WC indépendant, une buanderie une chaufferie et



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives en m² :

cuisine aménagée : 16.5
arrière cuisine : 10
séjour avec poêle à bois : 54
chambre 1 (suite) : 27
chambre 2: 11
chambre 3: 13.5
chambre 4: 17.5
chambre 5: 15
salle de billard : 37

garage / atelier : 55
petits toits : 17/17/20
hangar tôle : 130
hangar : 108
stabulation : 205
ancienne bergerie : 53
ancien poulailler : 30

- * ouvertures double vitrage
- * chauffage central chaudière à bois
- * possibilité chauffage central fuel
- * DPE C habitation bien isolée, économe en énergie
- * petit étang

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 652 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES