

Maison de Caractère a vendre dans l'Indre 36. 4 chambres et terrain de 8447 m Indre 36

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Gargillesse-Dampierre
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	8447 m2

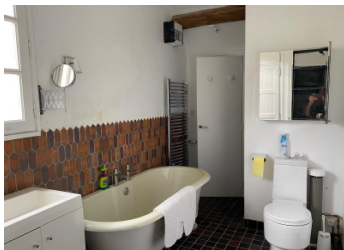
RÉSUMÉ

BAISSE DE PRIX... Maintenant au prix de 152 000 euros (HA) Bel Opportunité!

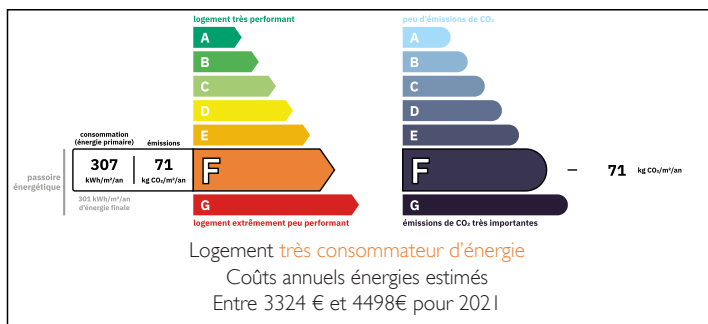
Située dans un hameau paisible à seulement 2,5 km de Gargillesse-Dampierre, classé parmi les plus beaux villages de France, cette charmante maison de campagne allie calme, espace et caractère.

La maison principale offre 167 m² habitables, soigneusement agencée pour allier confort et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée comprend une entrée chaleureuse, un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, et quatre chambres, dont une avec salle d'eau attenante. Une salle de bain familiale, des toilettes séparées, un bureau, une buanderie, un cellier et un garage complètent l'agencement fonctionnel de la maison.

La propriété comprend également un second gîte de deux pièces, en mauvais état, offrant un potentiel intéressant de rénovation ou de rangement



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 578 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette maison exceptionnelle au cœur de la vallée de la Creuse, située dans un hameau paisible à seulement 4 km de Gargilles-Dampierre, l'un des plus beaux villages de France, prisé par George Sand et des peintres impressionnistes pour sa beauté romantique.

Cette propriété de caractère propose :

Emplacement : Située dans un hameau calme, à 4 km de Gargilles-Dampierre, l'un des plus beaux villages de France, prisé pour son charme romantique.

Superficie : 167 m² habitables sur un terrain de 5397 m², offrant amplement d'espace pour des projets divers.

Nombre de pièces : 10 pièces, dont 4 chambres, un salon, une cuisine équipée, un bureau, et une buanderie.

Salon : Grand salon de style cathédrale avec une cheminée et un poêle à bois, idéal pour des soirées confortables.

Cuisine : Cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et parfaite pour les repas familiaux.

Chambres : Quatre chambres, dont une avec une salle d'eau en-suite et deux avec un dressing.

Salles de bains : Une salle de bains moderne et des toilettes séparées.

Extérieurs : Jardin spacieux, garage, parking privé, et grange.

Caractéristiques additionnelles : Double vitrage, raccordement à l'eau, à l'électricité, et Linky, assainissement individuel, et ADSL.

Description des Espaces :