

Une maison de 3 chambres magnifiquement rénovée dans une position élevée près de la bastide d'Eymet.

EXCLUSIF



INFORMATION

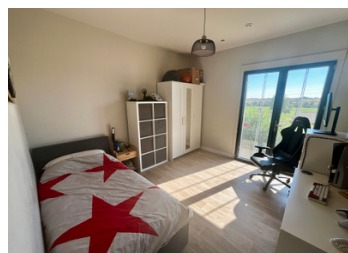
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	4290 m2

RÉSUMÉ

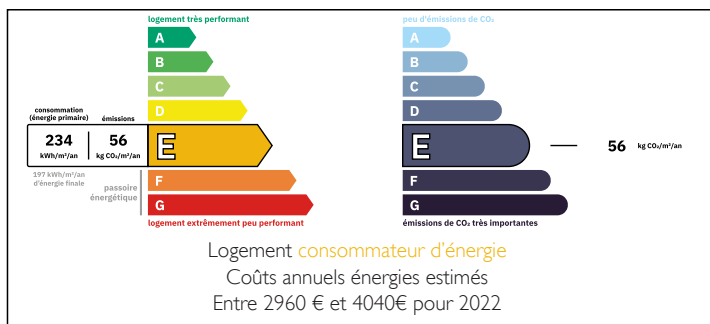
Cette belle propriété offre un mélange parfait de luxe moderne et de vie sereine. Vous apprécierez l'espace de la cuisine, du salon et de la salle à manger, idéale pour recevoir des invités ou simplement se détendre. Il y a 3 chambres spacieuses, dont 2 s'ouvrent directement sur la terrasse. Chaque chambre est confortable et bénéficie d'une lumière naturelle abondante. La vaste terrasse est idéale pour les repas en plein air ou pour profiter de la vue sur la campagne environnante.

La terrasse arrière dispose d'une piscine rafraîchissante et d'un généreux jardin qui s'enroule autour de la maison. La propriété bénéficie également d'un grand garage et d'un grenier : Ces deux espaces offrent un grand espace de stockage et un grand potentiel pour des rénovations ou des conversions futures.

A seulement 6 minutes en voiture de la ville...

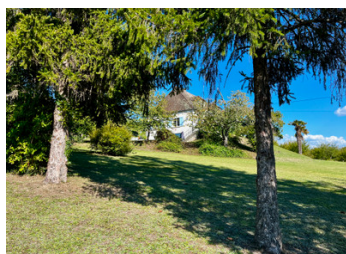


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée (environ 6,1m²)
- Placards
- Escalier vers le garage
Cuisine (environ 15,9m²)
-- Équipements fixes
Salon / salle à manger (environ 35,5m²)
- Portes-fenêtres vers la terrasse
Chambre principale (environ 11,6m²)
- Placards
- Portes-fenêtres vers la terrasse
Chambre 2 (environ 11,5m²)
- Portes-fenêtres vers la terrasse
Chambre 3 (environ 13,4m²)
Salle de bain (environ 5,9m²)
- lavabo, douche, baignoire
WC (environ 1,4m²)
Couloir (environ 5,9m²)
Garage 1 (environ 25,9m²)
- Chaudière et évier
Garage 2 (environ 34,4m²)
- Double porte
- Réservoir d'huile
Cave (environ 30m²)
Grenier (environ 99m²)
- A rénover
Terrasse avant
Terrasse arrière
Piscine à débordement

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **847 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>