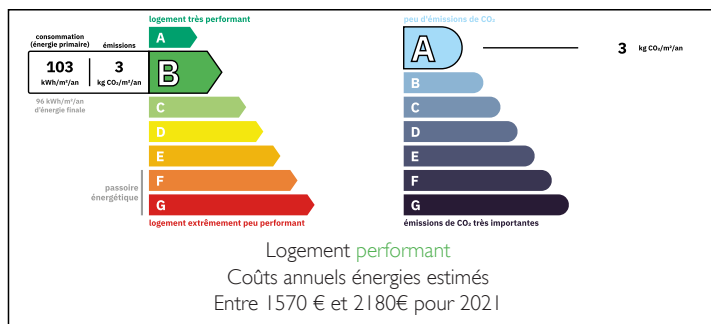


Résidence prestigieuse en campagne, moulin & étang. 8 chambres, 9 sdb, 3 cuisines. Grand potentiel commercial.



DPE



INFORMATION

Ville:	Vannes
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	277 m2
Terrain:	8946 m2

RÉSUMÉ

Domaine prestigieux en campagne, actuellement une résidence familiale de luxe, qui offre du potentiel commercial pour une activité touristique, culinaire, artistique ou bien-être. Résidence principale communicante à une maison T6 attenante, studio, moulin à farine du 19ème siècle avec pressoir de cidre original & étang. À 15 km de Vannes et du Golfe du Morbihan cette propriété impressionnante est situé sur un parc d'un hectare entouré de bois. Les finitions de l'intérieur sont d'un niveau haute gamme qui correspond aux environs magnifiques.

RESIDENCE PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée 10 m²

Salon / salle à manger / salle de réception de 50 m²
avec grande mezzanine & chauffage au sol

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

CLIQUEZ SUR LE LIEN CI-DESSOUS POUR LIRE

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257LA DESCRIPTION...

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1596 EUR
Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PREMIER ETAGE

Chambre 1 avec salle d'eau attenante comprenant cabine de douche, lavabo & WC 14 m²

Chambre 2 avec salle d'eau privative comprenant douche, vasque sur meuble & WC 11.5 m²

Grande mezzanine donnant sur la salle de réception en-dessous, qui sert actuellement de salon / salle à manger 28 m²

DEUXIEME ETAGE – STUDIO INDEPENDANT 18 m²

Grande chambre ouverte

Kitchenette ouverte

WC & lave-mains

Douche

Remise

MAISON EN PIERRE ATTENANTE accessible par une porte communicante

REZ-DE-CHAUSSEE

Salon-séjour avec poêle. Cette pièce profite de deux portes vitrées donnant sur une terrasse en bois surélevée et clôturée. 22 m²

Cuisine équipée ouverte

Buanderie avec porte donnant sur l'arrière de la propriété où se trouve un endroit privé 4 m²

Chambre 4 11 m²

Salle d'eau (utilisée par les occupants de chambre 4) avec douche, WC, vasque sur meuble & sèche-serviette 6 m²

Chambre 5 10 m²

Salle de bains avec baignoire, cabine de douche, WC & vasque sur meuble 6 m²

PREMIER ETAGE

Couloir avec étagères sous les combles

Chambre 6 avec salle d'eau privative & WC 12 m²

Chambre 7 avec fenêtre de caractère en forme