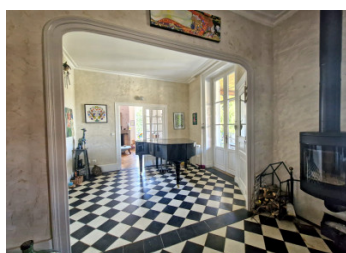
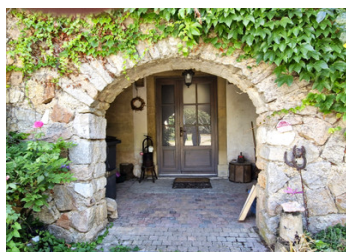


Rare et charmante maison bourgeoise avec jardin, piscine et caves.

EXCLUSIF



INFORMATION

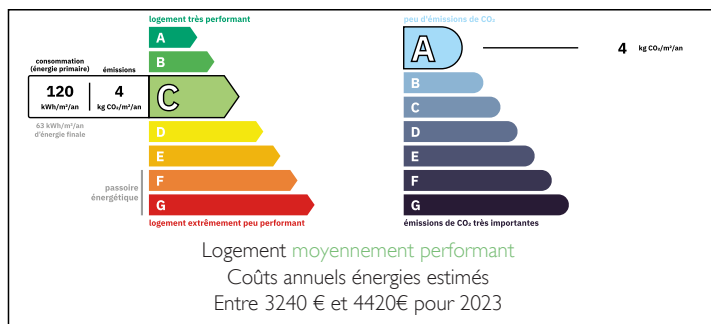
Ville:	Davayé
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	296 m2
Terrain:	1085 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village viticole, au fond d'une impasse tranquille, cette impressionnante maison offre un cadre de vie rare et privilégié. En franchissant les portails en fer forgé qui s'ouvrent sur la cour, on découvre un lieu paisible, véritable havre de tranquillité et d'intimité.

Construite sur de magnifiques caves de style bourguignon, la maison dispose d'une vaste terrasse exposée du sud à l'ouest, idéale pour profiter de la vie en plein air tout en admirant la vue dégagée sur le Grand Site de France des rochers de Solutré et de Vergisson. Cette propriété offre de généreux espaces permettant à chacun de profiter de ses activités en toute indépendance. Elle pourrait également accueillir une activité professionnelle tout en préservant l'intimité de la partie habitation. Lumineuse et agréable à vivre, la maison comprend six grandes chambres doubles, plusieurs espaces de réception...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2586 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un village viticole du Mâconnais se trouve cette charmante Maison Bourgeoise, avec plus de 300 m² d'espace habitable, dans une impasse calme.

À travers les portails en fer forgé et via une arche en pierre se trouve la porte principale, on entre dans le hall et l'histoire de cette maison vous entoure, des poutres en bois apparentes, une entrée grandiose avec des carreaux d'origine vous guident vers un large escalier en colimaçon en pierre menant au première étage. Cette propriété offre de généreux espaces permettant à chacun de profiter de ses activités en toute indépendance. Elle pourrait également accueillir une activité professionnelle tout en préservant l'intimité de la partie habitation. Lumineuse et agréable à vivre, la maison comprend six grandes chambres doubles, plusieurs espaces de réception et de vie, des caves, des garages, un jardin ainsi qu'une piscine. Une propriété pleine de potentiel. Non loin de Mâcon, en pleine campagne ; la propriété pourrait également être exploitée comme gîte.

Les plafonds hauts dans tout l'ensemble ajoutent à la grande taille des pièces ; à cet étage, il y a trois espaces de vie séparés ; un salon avec une belle cheminée en grès et parquet, une salle de musique et une salle à manger, avec un poêle à bois, tous deux avec des sols carrelés d'origine et des portes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse orientée à l'ouest et la belle vue.

Imaginez dîner sur la terrasse orientée à l'ouest sous le soleil...